Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftevang 3
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-120184
Energimærkning nr.:	100016257
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2007
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

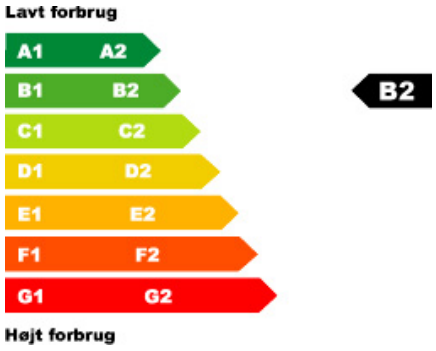
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 1986 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger en oprindelig skitsetegning af husets indretning. Desuden en snittegning med begrænsede byggetekniske detaljer og oplysninger.
Der foreligger ingen facadetegninger af huset.
Den overdækkede terrasse er ikke indtegnet på nævnte tegninger og indgår ikke i udarbejdelsen af nærværende Energimærkning. Sælger oplyser "at havestuen ikke er opvarmet".
Sælger har oplyst om de tekniske installationers funktion.

Huset anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016257
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Ingen særlige bemærkninger. Antal beboere er ikke kendt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion belagt med cementtagsten og PVC-undertag. Undertaget er partielt forvitret.
Ifølge tegning af huset er der 275 mm mineraluld på loftet. Isoleringen er trykket flad og beskadiget i overfladen p.g.a. mekaniske påvirkninger fra oplagring og udført ledningsarbejde.
Isoleringsevnen skønnes nedsat svarende til ca. 225 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Iflg. tegning:
110 cm teglsten
150 mm mineralulds murbatts
100 mm Leca elementer

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer fra husets opførelse i 1980/81 jvf. tegning.
3 termoruder i størsteparten af vinduerne.
2 lags energitermoruder i enkelte af vinduerne. Alderen er vurderet til ca. 14 år gamle.
Vinduerne til værelser, baderum og køkken har tophængte rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Iflg. tegning:
Klinke eller tæppebelægning. Flere af gulvene har fået pålagt Pergo eller andet flydende pladegulv istedet for klinker og tæpper.
150 mm afretningslag med indstøbte gulvvarmeslange/-rør.
30 mm flamingo/polystyrol isolering.
100 mm grov´sten.
2x50 mm mineraluldbatts nr. 2.
Ca. 400 mm Lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Opholdsrummene har naturlig ventilation.
Mekanisk vintilation i vådrummene.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasinstallation. Fyret er placeret skjult i et tillukket skab.
Sælger oplyser at fyret er et væghængt Vaillant naturgasfyr med balanceret aftræk.
Tidligere var huset opvarmet med jordvarme. Denne installation er nedlagt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016257
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Sælger oplyser, at installationen jævnligt er tilset af gas-installatøren.

- Varmt vand

Status: VVB opvarmet af naturgas.
VVB er placeret skjult i lukket installationskasse.
Der er udført censor- og urstyring af cirkulationspumpen for det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret centralvarme nedstøbt i gulvkonstruktionen.

- Armaturer

Status: Forholdet kan ikke kontrolleres uden brug af værktøj. Husets ejer oplyser, at der er

- Automatik

Status:

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer tilhører husets lejere, som skal fraflytte huset om kort tid.

- Andre elinstallationer

Status: Husets badeværelser er relativt nye og derfor forsynet med lavskylstoiletter.

Vand

- Vand

Status: Armaturerne i huset er alm. standard.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 237 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 237 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016257
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016257
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2007

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.