Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spurvestræde 6
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-14363
Energimærkning nr.:	100016275
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2007
Energikonsulent:	Svend Skude
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

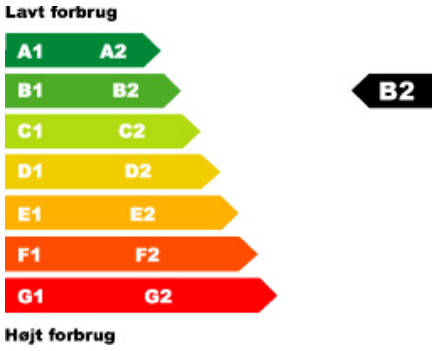
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 1172 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Montering af udetemperaturkompenseret anlæg til regulering af varmesystemets fremløbstemperatur.	92 m³ Naturgas	700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016275
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 plan opført år 2005 på i alt 150 m².

Isoleringsforhold for bygning er taget fra udleverede tegninger.
For at kunne sammenligne energimærket på forsidens skalatrin med øvrige bygninger kan jeg oplyse , at en nyopført bygning i dag skal have energimærket B1. Er der tale om lavenergihuse skal mærket helt op på A.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskildelse mod tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygning har udelukkende vinduer og glaspartier med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er 80 mm pudslag, 125 mm Polystyren, 100 mm beton, 100 mm Polystyren og 150 mm nøddesten.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventiler i vådrum og spalteventiler i vinduerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturfyret kedel af fabrikat Valiant af type ECOTEC der er fra bygningens opførselsår og er placeret i bryggers. Kedlen er med lukket forbrændingskammer og kondenserende funktion. Mærkat for gyldigt 2-års eftersyn af kedelanlæg dateret den 13-03-2007.

Forslag 1: Montering af udetemperaturkompenserende anlæg på centralvarmesystemet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 50 l. der er fra bygningens opførselsår og er placeret i bryggers ved siden af kedel.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016275
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen. Fordelingsanlæggets varmerør er ført indstøbt i terrændæk. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kin at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" kan der spares på varmebudgettet. Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er uisolerede. Kedlen er udstyret med en kombipumpe til varmtvandsbeholder og varmefordelingsanlæg.

- Armaturer

Status: Gulvvarme er rumstyret.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine og køleskab uden frostboks er lavenergi. Øvrige hvidevarer er mellem 0-5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at anskaffe hvidevarer af mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter i badeværelse og gæstetoilet er med lavtskyllende funktion.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander. Håndvask-armatur er med en nyere 1-grebsblander med vandbesparende positioner i. Køkkenarmaturer er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende positioner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016275
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016275
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Skude	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	ssk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2007

Energikonsulent nr.: 101571

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.