Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søhegnet 12
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-6986
Energimærkning nr.:	100016302
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2007
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	Lyngkilde a/s

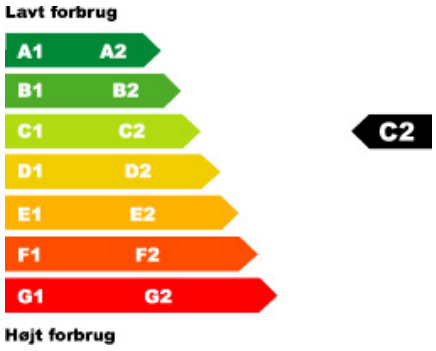
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 1935 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B1. Bygningens energiforbrug til varme er C2, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016302
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er under opførelsen isoleret med 100 mm og senere indblæst ca 100 mm granulat over hele loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er fuldmurede 30 cm hulmur isoleret med mineraluld antageligt under opførelsen. Der er foretaget boreprøve ved toiletvindue mod vej.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med alm. termoruder dog energirude i terrassedør.
Ved evt. udskiftning af termoruder evt. p.g.a. punktering bør anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve vurderes at være isoleret under opførelsen svarende til ca 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i ejendommen med mekanisk udsugning i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgas via nyere væghængt gasfyr med balanceret aftræk fra 1998.

- Varmt vand

Status: Nyere varmtvandsbeholder på ca 60 l ved fyr fra 1998

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme via radiatorer og gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Der er udeføler til automatisk styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen.
Der er termostatventiler på enkelte radiatorer.
Radiatorventiler bør udskiftes til termostatventiler for at undgå unødigt varmeforbrug ved bl.a. solindfald og ekstra personopvarmning.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016302
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Status: Hvidevarere er oplyst til at være af varierende alder med nyt lavenergi komfur og køle-fryseskab.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, Hvor A++ er mærket for de apperater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	148 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	148 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	48 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016302
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	je@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-03-2007

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.