Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markvænget 13
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-06283-3
Energimærkning nr.:	100016321
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2007
Energikonsulent:	Ole Chr. Diget Jensen Firma: Johansson & Kalstrup A/S

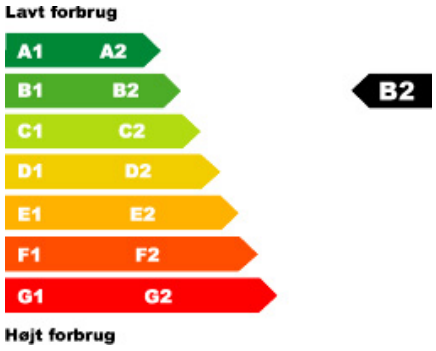
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 13.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et etplanshus fra 1975 med en tilbygning udført i 1978. Huset anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016321
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Ole Chr. Diget Jensen Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vingetegl, plastundertag, gitterspær, 200 mm mineraluld, Alukraft, 9 mm gips el. 12 mm træpanel.

- Ydervægge

Status: 350 mm hulmur med tegl i for- og bagmur udfyldt med 100 mm mineraluld. Tilbygning er 300 mm hulmur med teglformur og 75 mm porebeton som bagmur udfyldt med 100 mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i træ. Vinduer er med 3 lag thermoglas og døre er med 2 lag thermoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning, 80 mm beton, 50 mm pladebatts dog 75 mm ved yderrandzone, plastfolie, 150 mm drænlag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme er fjernvarmeforsyning. Boligen opvarmes med radiatorvarme dog gulvvarme hvor der er klinkegulve.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion er med oprindelig 150 L varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varme- og vandrør er ført i terrændæk frem til radiatorer og tapsteder.

- Armaturer

Status: Der er monteret fremløbstermostater på alle radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Det bør overvejes, at udskifte toiletter til lavtskyllende vandbesparende model.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016321
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Ole Chr. Diget Jensen Firma: Johansson & Kalstrup A/S

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2507 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016321
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Ole Chr. Diget Jensen Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Chr. Diget Jensen	Firma:	Johansson & Kalstrup A/S
Adresse:	Østervang 2 6800 Varde	Telefon:	75 22 40 88
E-mail:	odj@j-k-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-11-2006

Energikonsulent nr.: 101884

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.