Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lillegade 7 B
Postnr./by:	4871 Horbelev
BBR-nr.:	376-25245
Energimærkning nr.:	100016324
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2007
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

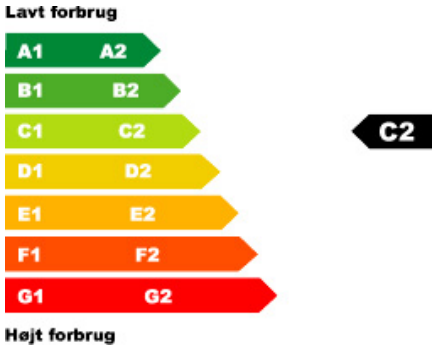
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 23.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen som oprindelig er opført i 1927 har gennemgået større renovering/ombygning i 1983 hvor størsteparten af boligen er nyopført og isoleret. Vinduer/udv. døre er med almindelige termoruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016324
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med 200 mm isolering. Skråvæggene skønnes med 150 mm, lodrette skunke er med 200 mm og vandrette skunke (gulv i skunke) er med 150 mm isolering. I 1salens etageadskillelse mod underliggende terasse skønnes der 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Nye ydermure er opført med isolering (kontrolleret ved boreprøve i vestfacaden). Gl. hul ydermur er efterisoleret med polysterenkugler (kontrolleret ved boreprøve i østfacade). Gavl mod nord samt kortere stykke på østfacaden er massiv mur. 1salens gavle er let konstruktion med skønnet 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve overalt i stueplan- disse skønnes isolerede svarende til kravene på opførelsestidspunktet (renoveringen).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er ved fjernvarme. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra Vølund varmtvandsbeholder i fyrrummet på ca. 100 liter (årstal ubekendt).

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til radiatore er ved varmerør der løber i skunkene og skønnes med 20 mm isolering.

El

- Belysning

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er af ejer oplyst til mellem 0-5 år gamle.
Ved evt. indkøb af andre hvidevarer bør vælges type med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016324
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Status: Der er to toiletter som begge er med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Amaturer i køkken er med alm. forbrug- i bad med lavt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1927
• År for væsentlig renovering:	1983
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	157 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	157 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR oplyste arealer svarer til de faktiske forhold.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	456.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8318 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100016324
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2007
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-03-2007

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.