Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pærevej 5
Postnr./by:	4160 Herlufmagle
BBR-nr.:	370-032110
Energimærkning nr.:	100016381
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2007
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

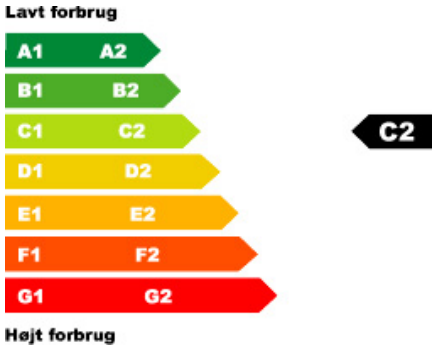
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 1387 liter olie 3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	+ 150 mm isolering over loft.	85 liter Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde	910 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016381
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Forudsætningen i Energimærket er at solvarmeanlægget bringes i funktionsduelig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret over loft med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Stiger olieprisen drastisk eller kan efterisoleringsarbejdet udføres som "gør det selv arbejde", bør det overvejes at efterisolere over loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 31 cm hulmur, jvf. tegninger er væggene isolerede, isoleringstykkelsen skønnes til 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er trævinduer med termoruder.

Såfremt thermoruder punkterer eller revner, anbefales det at der ved en udskiftning anvendes lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: jvf. ejers bygningstegninger: Gulv på strøer med 125 mm isolering og ved klinker på beton 50 mm pl. batts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og ventiler i bad og køkken.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme/Olie, kedelunit som vurderes at være fra opførelsen af huset, placeret i bryggers indenfor klimaskærmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016381
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder ca 80 liter placeret i ovennævnte unit.
Se også solvarme.

- Fordelingssystem

Status: Rør under gulv frem til radiatorer og gulvvarme i køkken, bad og toiletrum.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer, ingen natsænkningsautomatik.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer over 15 år, vaskemaskine og tørretrumble yngre ca 7 år.

Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med middel og lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: 6 m2 solfangerpaneler på taget mod syd og 280 liters varmtvandsbeholder. Ejer har koblet anlægget fra idet el-patronen i anlægget ofte blev defekt.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016381
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016381
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.