Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bastrupvej 13
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-035236
Energimærkning nr.:	100016418
Gyldigt 5 år fra:	24-03-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

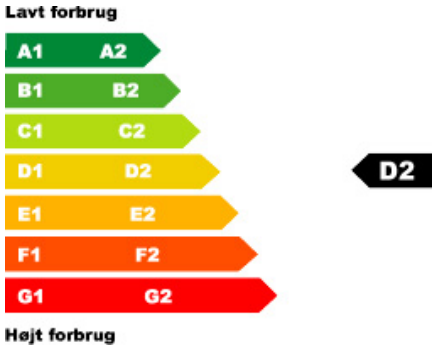
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 20.5 Kasse rummeter brænde 1277 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af hanebåndsloft, skunkrum og loft over "udhuset"	67 liter Fyringsgasolie , 2.8 Kasse rummeter Brænde	1990 kr.
2	Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.	13 liter Fyringsgasolie , 0.6 Kasse rummeter Brænde	430 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016418
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er i en rimelig god energiøkonomisk stand - alderen taget i betragtining.

Udhuset er medregnet i det opvarmede areal. Værkstedet er dog kun delvis opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det oprindelige hus har saddeltag med hanebåndsspærfag. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Hanebåndsloftet, skråvæggene og skunkvægge og -gulv er isolerede med 100 mm mineraluld.
"Udhuset", der er opvarmet har saddeltag og gitterspærfag. Loftrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.
Tilbygninen har saddeltag med bjælkespær og parallelloft. Taget er isoleret med 200mm mineraluld.
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

Forslag 1: Hanebåndsloftet foreslåe efterisoleret med 150 mm isolering. Skunkvægge og -gulve foreslås efterisolerede med 100 mm mineraluld. Loftet over "udhuset" foreslås efterisoleret med 150 mm isolering.
Det bemærkes, at såfremt en større del af opvarmningen baseres på olie, vil grænsen for rentabel investering hurtig nås - skønnet ved 40% olieopvarning og 60% fastbrændselsopvarning.

- Ydervægge

Status: I det oprindelige hus er der hulmure, som senere er blevet efterisoleret med indblæsning.
I "udhuset" er væggene 19 cm gasbetonblokke. I bryggerset og værelset er der indvendigt efterisoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringen i trævæggen ved værkstedet kendes ikke, men skønnes max. 100 mm.
I tilbygningen er ydervæggene 35 cm hulmure, isolerede med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Langt de fleste vinduer er nyere og forsynede med energiruder. Vinduerne i tagetagen er med alm. 2-lags termoruder. Vinduerne til værkstedet er med 1-lags ruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af alm. termoruder - f.eks.i forbindelse med punkteringer - foreslås udskiftning til energiruder. Vinduer med 1 lag glas foreslås forsynede med forsatsruder med 1 lag energiglas - eller alternativt en udskiftning af hele vinduet.

- Gulve og terrændæk

Status: I det oprindelige hus er gulv mod kælder/ krybekælder isoleret med 150 mm mineraluld. Gulvisoleringen i udhuset kendes ikke, men er regnet stort set uisolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016418
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en oliefyret unit fra 1990. Hovedforsyningen i dag kommer fra en fastbrændselskedel, opstillet ved siden af oliefyret. Oliefyret går i gang, hvis fastbrændselskedlen brænder ud.
Der er endvidere en brændeovn, som for tiden mest bruges til hygge.
I værkstedet er en el-radiator kun med henblik på at holde rummet frostfrit.
Der er ikke mulighed for naturgasforsyning.
I beregningen er forudsat, at 80% af varmebehovet dækkes af fast brændsel.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i kedelunitten.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er regnet fordelt i et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynede med termostatventiler (bortset fra 1 stk). Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Belysning

Status: Køleskabet er i energiklasse A. Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, ovn og kogeplader er mellem 5og 15 år gamle. Kummefryseren er over 15 år gammel.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletterne er lavtforbrugende med dobbeltskyl.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016418
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1909
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Udhuset er medregnet i det opvarmede areal. Værkstedet er dog kun delvis opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016418
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-03-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.