Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Holmebakken 2
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-070148
Energimærkning nr.:	100016438
Gyldigt 5 år fra:	24-03-2007
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

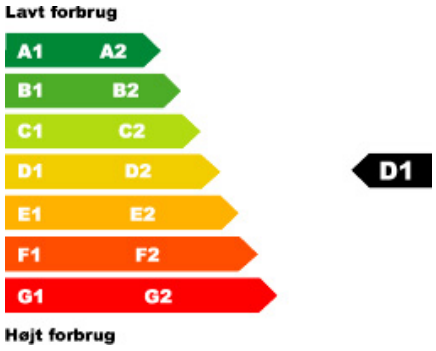
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 97 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommens energimæssige tilstand er god henset til husets alder.
Energiforbruget svarer til ligende ejendomme fra samme opførelsestidspunkt.

Der er ingen utilgængelige rum.

Evt. forbrug af rummeter brænde er ikke medtaget.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100016438
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Det opvarmede areal er 180 kvm. Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal, jvf. bekendtgørelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har saddeltagskonstruktion og er isoleret op til 300 mm i tagrum og vindbrædder er udført.

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur, u-værdi er skønnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfacvinduer og døre med energiglas.
Ældre vinduer i vestgavl i stue har alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ og flisegulve på terrændæk og kælderdæk.

- Kælder

Status: Der er 45 kvm. kælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og døre.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via direkte tilslutning.

- Varmt vand

Status: Varmtbrugsvand via veksler.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg og gulvvarme.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100016438
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Armaturer

Status: Termostatventiler og cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Alm. hustandsbelysning.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og tørretumbler, samt skabsfryser er 0-5 år, medens resterende apparater er imellem 5-15 år.
Skal der anskaffes nye apparater bør der indbøbes A mærkede produkter.

- Andre elinstallationer

Status: Lavt skyl på toiletter.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug på armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer til det oplyste BBR boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 80.68 kr./GJ

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100016438		
Gyldigt 5 år fra:	24-03-2007		
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg

Fast afgift på varme:	5334 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100016438
Gyldigt 5 år fra:	24-03-2007
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-03-2007

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.