Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldevang 183
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-38611
Energimærkning nr.:	100016466
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

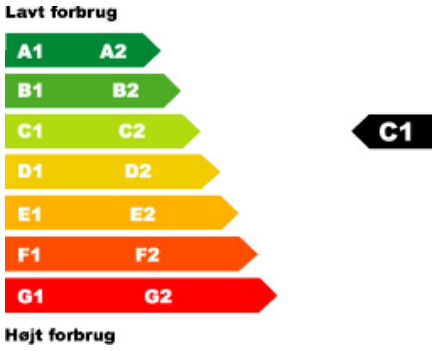
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 19.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Såfremt der evt. skulle fremkomme el. er punkterede termoruder og de skal udsiftes, kan man dog med fordel montere lavenergiruder.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1989 og der er efterfølgende ikke udført bygningsændringer.

Evt. tilskudsvarme fra og forbrug til brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er C1. Dette mærke er som et gennemsnit i ejendommen opført i 80-erne og indtil 1995. Ejendomme opført fra 1995 og indtil 2006 har et mærke B2 og ejendomme opført efter BR-krav 2006 skal



Energimærkning nr.: 100016466
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

minimum have et mærke B1.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og udleveret tegninger, samt beskrivelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Jf. tegninger er ydervægge henholdsvis opført med teglsten og letbetonelementer som bagmur, formur er pudset teglsten og hulmur er isoleret med 100 mm batts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er monteret alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegninger er der støbte gulve og de er isoleret med 200 mm leca dog 250 mm leca hvor der er gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Give Fjernvarmeværk og stik er indført i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder fra Metro og den er på 110 L fra 1988.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvevarme i store dele af huset, men der er radiatorer i værelser og i pejsestue. Rør hertil er ført i gulve og det skønnes at de er placeret over el. i lecaisoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016466
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er over 10 år og den kan sandsynligvis med fordel udskiftes til nyt lavenergiprodukt. Køleskab er under 5 år og et lavenergiprodukt. Elovn og kogeplader er under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er med lav skyl

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armatur på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1989
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	164 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	164 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	737.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3280 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016466
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.