Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Boghvedevej 20
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-011574
Energimærkning nr.:	100016481
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2007
Energikonsulent:	Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

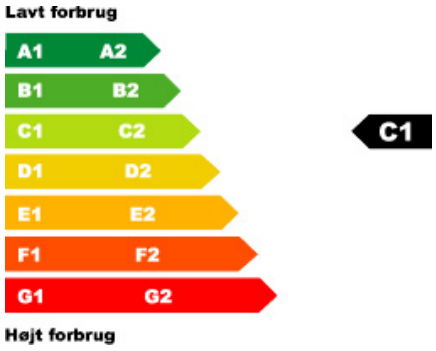
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 17890 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning af det gamle kloset til nyt	7 m3 vand	259 kr.	2500 kr.	9.7 år
3	Montering af sidste 3 radiatortermostater	80 kWh Fjernvarme	60 kr.	900 kr.	15 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016481
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	259	kr./år
• Investeringsbehov:	3400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	250	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	49	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Boligen har et lavt varmeforbrug

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af glas i skydedør til energiglas	330 kWh Fjernvarme	230 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016481
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige del er 25 cm vægge med tegl udvendigt, skønsmæssigt 120 mm mineraluld og plade indvendigt. I tilbygningen er der 30 cm isoleret hulmur med letbeton indvendigt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoglas men mod vest og syd er flere med energiglas

Forslag 1: Det er næsten rentabelt at udskifte glasset i skydedøren til energiglas, men hvis det punkterer bør det ske.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv skønnes isoleret med 100 mm mod krybekælder i den oprindelige del, og 50 mm og løs leca i terrændækket i tilbygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med stikindføring i bryggers. I den opgivne afregningsperiode var der en afkøling på 27,14 grader, hvilket er bedre end gennemsnittet og giver 5,27 % reduktion i fjernvarmeprisen

Forslag 3: Der bør monteres termostater på de sidste ventiler, hvis muligt

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på gennemstrømsveksler i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i bad og i alrum

- Armaturer

Status: Der er termostater overalt bortset fra gulvvarme og radiator i bad

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016481
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Automatik

Status: Der er regnet med normal belysning

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og kummefryser er over 10 år gamle. Komfur er mellem 5 og 10 år og køleskab er under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et ældre kloset med 10-12 l. skyl og et nyere med dobbeltskyl

Vand

- Vand

Forslag 2: Det gamle kloset bør udskiftes til et nyt kloset med mulighed for almindeligt og lille skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	158 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	158 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 0.7 kr./kWh Fast afgift på varme: 3603 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100016481		
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2007		
Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S

El:	1.57 kr./kWh
Vand:	37 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016481
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2007

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.