Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fasanvej 1
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-307608
Energimærkning nr.:	100016510
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2007
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

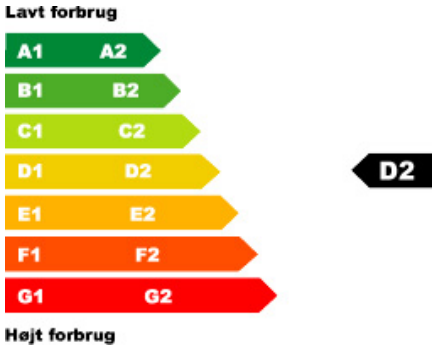
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 1773 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af indgangsdøre anbefales.	69 m³ Naturgas	530 kr.
2	Udskiftning af toilet anbefales på sigt.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016510
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Ejendommen energimæssige tilstand er rimelig, henset til husets alder og konstruktion.
Ejendommen har et middel forbrug og svarer til tilsvarende ejendomme.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Gaskedel er forberedt for montering af natsænkning og kan tilkøbes som ekstraudstyr.

Det opvarmede areal svarer til BBR arealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har saddeltagskonstruktion og er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isolering af loftlem anbefales.

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur, tegl udv. og siporex indvendig. Isolering konstateret ved rørgennemføring i bryggers.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ med termoglas, enkelt nyere.
Oprindelig indgangsdøre med et lag glas.
I forbindelse med evt. renovering kan det anbefales at udskifte gl. termoglas med energiglas.

Forslag 1: Udskiftning af indgangsdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med tæpper, vinyl og klinker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem ventiler og vinduer.

Varme

- Køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016510
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af naturgas via en HS Tarm gaskedel: Type HS Apollo 50 SE MK II væghængt gaskedel med elektronisk tænding og lukket forbrændingskammer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via HS varmtvandsbeholder VBF 60, monteret under gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatventiler og cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Alm. hustandsbelysning

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og komfur er skønnet til at være over 15 år gammel, skabsfryser er skønnet til 5-15 år gammel, medens resterende er skønnet til at være fra 0-5 år.
Skal der anskaffes nye hårde hvidevarer bør der indkøbes A mærkede produkter.

- Andre elinstallationer

Status: Middel forbrug på WC.

Vand

- Vand

Status: Middel forbrug på armaturer og termostatblandingsbatteri på bruser.

Forslag 2: Udskiftning af toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Naturgas (m^3)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016510
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016510
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2007

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.