Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jægerstien 2
Postnr./by:	9240 Nibe
BBR-nr.:	851-629087
Energimærkning nr.:	100016557
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

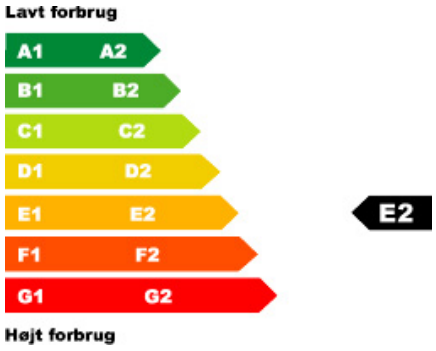
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 9350 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Døre/vinduer: Partier med energiglas med varme kanter	1275 kWh Elvarme	2560 kr.
2	Udskiftning af toilet	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016557
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget dobbelthus fra 1984. Huset er generelt velisoleret svarende til bygningsreglement fra 1982. Væsentligst afvigelser i forhold til nugældende reglement er at ruder er med termoglas.
Huset er dog opvarmet med elvarme, hvilket giver en relativ høj varmeudgift.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med 100 mm mineraluld og bagmur af 7,5 cm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med en stor rude med alm. termoglas.

Forslag 1: Døre/vinduer: Partier med energiglas med varme kanter

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret med 200 mm løs leca ud fra opførelsestidspunkt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med el-radiatorer.
Man kan overveje at installere en luft-til-luft varmepumpe placeret så den kan betjene opholdsrummet (stue/køkken). Med en effektfaktor på 2 - 2,5 og opvarmning af 40-50% af boligen, vurderes dette at kunne give en besparelse på ca. kr. 5000 per år. Mere traditionelt kunne man overveje at installere en træpillebrændeovn i opholdsrummet. Besparelsen vil være i samme størrelsesorden.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceret med 110 L elvandvarmer, fabrikat Metro, fra husets opførelse.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016557
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er generelt af nyere dato (0-5 år gamle) og flere apparater er med A-mærke (vaskemaskine + opvaskemaskine).

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med et-skyl fra husets opførelse kan med fordel udskiftes med 2-skyls sparemodel.

Vand

- Vand

Forslag 2: Udskiftning af toilet

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1984
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	85 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	85 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016557
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-03-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.