Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bindeleddet 33
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-006079
Energimærkning nr.:	100016565
Gyldigt 10 år fra:	26-03-2007
Energikonsulent:	Jørn Andersen

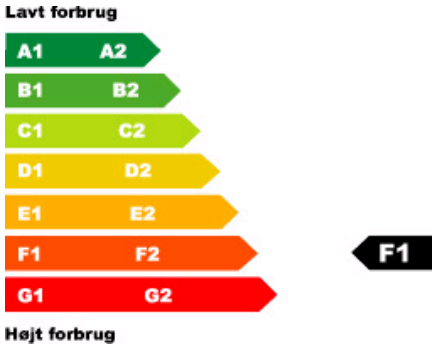
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er bygget i 2005 og fremstår som nyt.

Bygningen anvendes til sommerhus.

Huset er vel-/isoleret og -udført.

Det opvarmede areal er hele boligarealet på 205 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er cementtagsten på gitterspær. Der er ikke adgang til tagrum, men i flg. sælgeroplysninger og tegninger er der isoleret med 250 mm i tagrummet.
Der er træbeton lofter i pool-rum og trælofter i øvrige rum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i træ med murværk som bagmur i poolrum og i badeværelser og let stolpekonstruktion som bagvæg i øvrige rum.
I h.t. tegningerne er der isoleret med 150 mm i let ydervæg, og det skønnes, at der er isoleret med 125 mm ved murstensbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to tagvinduer, som er udført i træ, øvrige vinduer og yderdøre er udført i plast og isat energi termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016565
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk og i h.t. tegninger er der isoleret med 150 mm polystyrol. Der er trægulve (melamin) i værelser og klinkegulve i øvrige rum.

- Kælder

Status: Der er en 19 m2 teknikkælder under pool-rummet. Der er adgang til kælderen via udv. kældertrappe. Kælderen er udført med betongulv, ydervægge i lecablokke og betondæk med polystyrolisolering på undersiden.
I kælderen er der installeret oliefyret kedel-unit og derfra fordelingsanlæg til gulvvarme, radiatorer og vandinstallationer. Endvidere er der i kælderen installeret affugtningsanlæg for pool-rum og vandrensningsanlæg for bassinvand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er el-ventilatorer i badeværelser, emhætte i køkken og affugtningsanlæg for pool-rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret kedel-unit, fab. FER 26/16 kW med Riello oliefyr. kedlen er monteret i kælder. Der er brændeovn i stue/alrum og sauna i forbindelse med pool-rum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en 100 l varmtvandsbeholder integreret i kedel-unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker fra kælder og op i gulve.
Fordelingen til gulvvarmen, til badeværelser, pool-rum og stue/alrum foregår fra et fordelingsanlæg i kælder og ud til de enkelte rum i 20x2 mm plastrør. Fordelingen til radiatorerne i værelserne foregår ligeledes fra et fordelingsanlæg i kælderen via 16x2 mm plastrør.

- Automatik

Status: Der er elektroniske ventiler med rumtermostater på gulvarmen og alm. rumtermostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved salg medfølger følgende hårde hvide varer: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, kombi køle-fryseskab, indbygningsovn, kogeplader nedfældet i bord og emhætte, alle under 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Affugtningsanlæg for pool-rum, vandrensningsanlæg for bassinvand, sauna med ovn, svømmebassin og spa-bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016565
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vand

- Vand

Status: Alle 3 toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl) .

- Amatur

Status: Blandingsbatterier er med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 205 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er der registreret et boligareal på 205 m2, hvilket stemmer med tegninger og kontrolmåling på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016565
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ja@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-03-2007

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.