Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baldersvej 9
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-35823
Energimærkning nr.:	100016566
Gyldigt 10 år fra:	26-03-2007
Energikonsulent:	Karen Coulthard

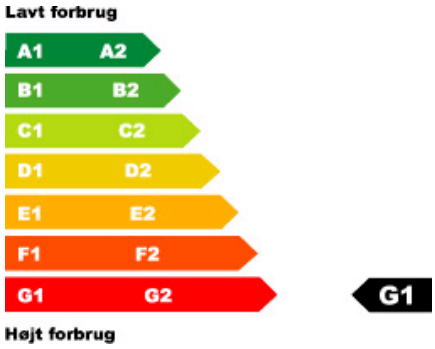
Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-ejermeddelelse af 01.03.2007 er opført i 1965 med væsentlig om- og tilbygning 1981.
Bygningen var ikke i anvendelse på besigtigelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå kopi af tegning med plan, facade og situationsplan, tegning er ikke målfast. Approberet 4 juni 1981.
Plantegning 1:100. Approberet 18 oktober 1991.

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygning er vandret etageadskillelse mod uudnyttet tagrum over hovedhus. Isoleret med 100 mm batts.
Tilbygningsdel med skrå tagflade.
Skrå tagflade isoleret med 100 mm ifølge tegning.
Tilbygningsdel med plan tagflade.
Plan tagflade isoleret med 100 mm ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning mod nord er let ydervæg med træbeklædning udvendigt og træ/pladebeklædning indvendigt. Ydervæggene er skønnet isoleret med 100 mm isolering.
Hovedhus og tilbygning er opført i massive letbeton/lecabetonblokke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016566
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ med traditionelle termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk i tilbygningssektioner.
I badeværelsesdel skønnes isoleret med 50 mm ud fra bygningens opførelsestidspunkt.
I værelsesdel er gulvet med lecaisolering ifølge tegning.

Krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion) med trægulv under hovedhus.
Gulvkonstruktionen vurderes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer.
Der forefindes eludsugning i væg i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler. Der er endvidere monteret varmepumpe type Daikin Inverter.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 ltr. ældre præisoleret varmtvandsbeholder placeret i entre.

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres via termostatventiler på de fleste radiatorer. Der er ikke automatik til "natsænkning".

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der forefindes ældre hvidevarer i form af vaskemaskine, køle/fryseskab og komfur.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet har et højt/lavt vandforbrug.

- Amatur

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016566
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Status: Armatur i køkken og badeværelse har et middel vandforbrug.
Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016566
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	k.c@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2007

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.