Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kinimondsvej 10
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-35573
Energimærkning nr.:	100016568
Gyldigt 10 år fra:	26-03-2007
Energikonsulent:	Karen Coulthard

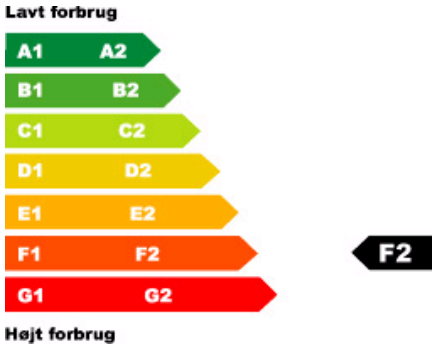
Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-ejermeddelelse af 08.02.2007 er opført i 1972.

Ved besigtigelsen forelå kopi af tegning med plan, og facade nedfotograferet og derfor ikke målfast. Tegninger er approberet 26 oktober 2005.
Sælgers skriftlige sælgeroplysning til energirapport.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sælger bebor ejendommen.
Der foreligger tidsbegrænset dispensation for beboelse indtil 2009.
Dispensation bortfalder ved salg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygning er vandret etageadskillelse mod uudnyttet tagrum.
Ifølge stikprøvevis undersøgelse isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæg fremstår som 30 cm hulmur med isolering ifølge sælger.
I tilbygningsdel mod øst er ydervæg i skalmur og indvendig isolering med 2 x 100 mm.
Stuevægge er indv. isoleret med ca. 50-75 mm isolering ifølge sælger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016568
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ med primært traditionelle termoruder.
Døre er nyeligt skiftet og hoveddør fremstå med termorude, mens skydedør og havedør har energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk med tæppe/klinke gulv.
Oplysninger ifølge sælger :
Gulvkonstruktion i stue er udført med 250 mm isolering under betonlag.
Værelse ud for køkken og værelse mod stue samt entre og køkken er udført i lecabeton med tykkelse skønnet 15 cm.
Badeværelse og gavlværelse skønnes isoleret med 50 mm isolering iht. gældende bestemmelser på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer.
Der forefindes emhætte i køkken og friskluftventil i loft i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler. Der er endvidere brændeovn type Heta centralt placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder ca. 2003.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med indbyggede termostater.
Der er monteret urstyring til natsænkning i gruppetavle. Har ikke været anvendt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge ejeroplysninger er vaskemaskine, opvaskemaskine 5-10 år gammelt. Køleskab u. frostboks er lavenergi 5-10 år gammel. Komfur og emhætte er 0-5 år gammelt. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet har et højt/lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016568
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Amatur

Status: Armatur i køkken og badeværelse har et middel vandforbrug og brusearmatur er med termostatbatteri. Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal afviger fra oplysningerne i BBR-registret. Beregningerne er baseret på opmåling af udleveret tegning. Ifølge denne er huset ca. 94 kvm.
Det er ejers pligt at sikre at oplysninger om areal og anvendelse i BRR-ejermeddelse er korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016568
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	k.c@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2007

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.