Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Simmerstedvej 95
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-9247
Energimærkning nr.:	100016604
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2007
Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen
Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

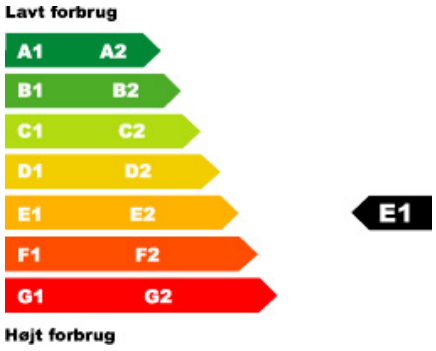
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år
- Forbrug: 2392 m³ naturgas 3.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Ny kondenserende kedel samt 30 mm rørskåler på rør i kælder	801 m³ Naturgas , -1.1 kløvet rummeter Brænde	4380 kr.	39298 kr.	9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016604
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-612	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	39300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2891	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1508	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	+ 200 mm på vandret loft samt lodret skunkvægge	47 m³ Naturgas , 0.2 kløvet rummeter Brænde	590 kr.
2	Udskiftning af gl.termoruder til energiruder.	43 m³ Naturgas , 0.2 kløvet rummeter Brænde	540 kr.
3	Udskiftning til lavskyldsklosetter	15 m3 vand	525 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016604
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligarealet er 107 me,hertil kommer kælderen der er opvarmet på 61 m2.,Samlet opvarmet areal 169 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 100 mm mineraluld på hanebåndsloft,vandret loft,skrå-og skunkvægge.

Forslag 1: + 200 mm på vandret loft samt lodrette skunkvægge.

- Ydervægge

Status: 30 cm. hulmur der jvf. ejer er hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre med termoglas,dog er der lavenergiruder i nye partier mod syd.

Forslag 2: Montering af energiruder de steder hvor der er alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinker/ træ.
I stue/køkken er der gulvvarmeslanger.

- Kælder

Status: Betongulv.
Ydervægge er massiv beton i jordhøjde,og over jord hulmur.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre gaskedel der er placeret i kælder.

Forslag 4: Udskiftning af kedelanlæg til ny kondenserende kedel med automatik.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016604
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

- Varmt vand

Status: 110 ltr. varmtvandsbeholder fra 1986

- Fordelingssystem

Status: Vand-og varmerør er dels ført under kælderdæk samt i skunkrum på 1.sal

- Armaturer

Status: Ingen automatik bortset fra termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Komfur,opvaskemaskine,høleskab,fryseskab,vaskemaskine samt tørretromble er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toilet i bygningen, en med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. ,samt en med 10-12 ltr. pr skyl.Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Forslag 3: Udskiftning af klosetter til lavskylds med max. 6 ltr. pr. skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100016604		
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2007		
Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100016604		
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2007		
Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S
Adresse:	Allegade 30 6500 Vojens	Telefon:	74 54 18 70
E-mail:	jka@arkitekt-andreasen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2007

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.