



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Læhegnet 3
Postnr. / by: 9380 Vestbjerg
BBR-nr.: 851-19324-3
Energimærkning nr.: 100016625
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 688 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Isolering af kælderydervægge.	48 m ³ Fjernvarme	550 kr.
2 Efterisolering af loft.	35 m ³ Fjernvarme	410 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100016625
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Bygningen har været anvendt som bolig for 2 voksne.

Der er en ca. 24 m² stor udestue med adgang fra opholdsstue. Udestuen medtages ikke ved energimærkningen, men de tilstødende bygningsdele er kompenseret herfor.

Ved energimærkningen medregnes kælder i det opvarmede areal, der i alt er 227 m² efter de opmålte og besigtigede forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200 mm mineraluldsisolering på gitterspærloft.

Forslag 2: Efterisolering af loftet med 150 mm mineraluld til i alt 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm ydervægge med 50 mm isolering.
Radiatornicher formodes at være med samme isoleringstykkel.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoglas i alle vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Stue: Finerplade på strøer med 50 mm mineraluld på 10 cm beton.
Vådrum: 3 cm slidlag med 50 mm mineraluld på 15 cm letklinker.
Dæk mod kælder: Præfabikerede betondæk af letklinker.

- Kælder

Status: Der er kælder under ca. halvdelen af huset.
Kælderydervægge: 30 cm massiv mur af letklinkerblokke.
Kældergulv: 3 cm slidlag og 7 cm beton på jord.
Kælderen er opvarmet.

Forslag 1: Indvendig efterisolering af kælderydervægge med 100 mm mineraluld og gipsplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme



Energimærkning nr.: 100016625
 Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
 Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilsalutning. Styring er placeret i kælder.
 Ved besigtigelse blev fremløb aflæst til 70°C og retur til 35°C.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer af mærket Thermix 20, der er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs radiatorsystem med vandret fordeling over isolering i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske returventiler på alle radiatorer og gulvvarme.
 Anlægget har natsænkning med Honeywell rumfølere.

El

- Belysning

Status: Flere hvidevarer er mere end 5 år gamle. Ved udskiftning anbefales at vælge hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: 2 lavtskyllende toiletter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 227 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering angiver 150 m² samlet bygningsareal og 75 m² kælder.
 Ved opmåling fremkommer 153 m² bygningsareal og 74 m² kælder.
 Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der stemmer overens med det besigtigede.



Energimærkning nr.: 100016625
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 11.56 kr./m³
Fast afgift på varme: 3747 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100016625
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bjarne Andersen
Adresse: Tingvej 110 9310 Vodskov
E-mail: ark@bjarnea.dk

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Telefon: 98 29 42 66
Dato for bygningsgennemgang: 12-02-2007

Energikonsulent nr.: 100650

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.