Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongsmarkvej 147
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-024558
Energimærkning nr.:	100016672
Gyldigt 10 år fra:	26-03-2007
Energikonsulent:	Ivan Nyland

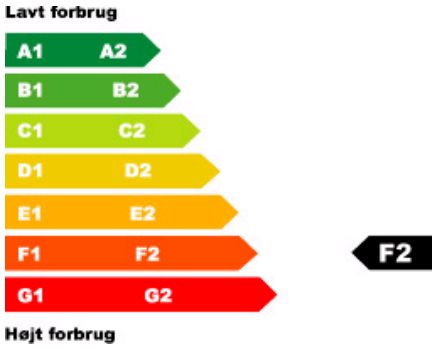
Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er bedere isoleret en gennemsnittet af sommerhuse fra den pågældende årgang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Af bygningstegninger fremgår flg. oplysninger om tag: (200mm)
Betontagsten, 38x58 mm lægter, 25 mm afstandslister, diffusionsåbent undertag, 45x245 mm spær,
200 mm mineraluld A39, 0,20 mm Dampspærre, 15x110 mm granprofil. (U-værdi= 019)

- Ydervægge

Status: Af bygningstegninger fremgår flg. oplysninger om ydervægge: (150mm)
22x130 mm trykimpr. rustik gran profil, 28+12 mm afstandslister, 12 mm vibdtæt plade, 45x145 mm regler, 150 mm mineraluld A39, 0,20 mm PVC folie, 15x110 mm profilbekl. / fibergips i badeværelse. 13 mm gipsplader i øvrigt. (U-værdi= 0,24)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Af bygningstegninger fremgår flg. oplysninger om gulv: (275mm)
20 mm fyrplanker, 50 mm mineraluld A39, gulvstrøer, 0,2 mm PVC folie, 100 mm grovbeton, 225 mm Sundolitt G60, grusfyld. (U-værdi= 0,13)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016672
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre- og vinduer samt ventiler i køkken og badrum.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: El-paneler. - El-gulvvarme i badrun. - Brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 60 liters el-vandvarmer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på el-paneler.

El

- Belysning

Status: Alm .boligbelysning.

Det kan anbefales at udskifte lyskilder med lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer fra 2001.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen bemærkninger.

Vand

- Vand

Status: Toilet med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

- Amatur

Status: Middel/lavt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016672
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Findes ikke.

- Varmepumpe

Status: Findes ikke.

- Solceller

Status: Findes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016672
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-03-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.