Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Suezvej 31
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-109585
Energimærkning nr.:	100016681
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2007
Energikonsulent:	Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

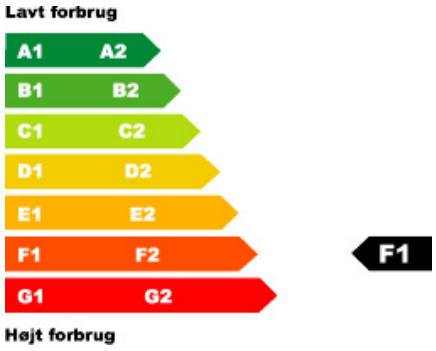
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 10920 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke i dette energimærke foreslået nogen forbedringer, idet det ikke er rentabelt at foretage yderligere tiltag til forbedring af klimaskærmen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1957. Ejendommen har gennemgået væsentlige om- og tilbygninger i 1984. Der er foretaget forbedringer af ejendommens klimaskærm løbende. Ejendommen er med forholdvis nye vinduer med termoruder.

Der er kun tale om 1 ejendom på matriklen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016681
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Det var ikke muligt at besigtige skunkrum, mens hanebåndsloft kun er besigtiget fra loftlem på grund af den meget store isoleringstykkelse.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse. Der er udført løbende energibesparende foranstaltninger til forbedringer af ejendommens klimaskær. Der er nyere vinduer og døre med termoglas.

Energimærkets skal viser hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B1. Ejendommens energimærke er F1, hvilket er ensbetydende med et højt forbrug. Da ejendommen er el-opvarmet vil mærket ende i den dårlige halvdel, og det til trods for at der er mere end efterisoleret.

Ejendommen er i 2 etager med opvarmning i stueetage såvel som på 1. sal. Udestue er medregnet i det samlede opvarmede areal som udgør 99 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og vandret loft er isoleret med omkring 400 mm, mens der på skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Skunkrum er ifølge den tidligere ejer opfyldt med 500 mm isolering..

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i stueetage 23 cm gasbeton med 50 mm isolering og gips på træskelet. Gavle på 1. sal er med træbeklædning på stolpeskelet med 200 mm isolering og indvendig pladebeklædning. Der er ikke foretaget teknoskopundersøgelser, da de vides at ydervægge er massive.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er af ældre dato med termoruder. Yderdør som isoleret dør og termorude, mens frasnk altandør er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Stuegulv er et trægulv på strøer på beton og med 150 mm isolering imellem strøerne. Øvrige gulve er med støer på beton med 50 mm isolering imellem strøerne. Klinkegulv med støbt dæk og sandsynligvis løs leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder på ejendommen.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016681
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med emhætte og naturlig ventilation fra badeværelser. Huset er tæt, så der skal ikke fortages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige luftskifte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el via el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en Metro 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder, der opvarmes via El. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der forefindes ingen fordelingssystem, da ejendommen er el-opvarmet.

- Armaturer

Status: Der er ingen styring af el-varmen med hensyn til rumtemperaturen i forhold til udetemperatur. Samtlige el-radiatorer er forsynet med sin egen termostatregulator.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og emhætte er under 5 år, mens tørretumbler, køle/fryseskab er mellem 5-10 år og endelig er kummefryser og komfur mere end 10 år.
Det anbefales at lade installere hårde hvidevarer med energimærket A+ eller A++, idet disse er med et meget lavt energiforforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret lavtskyllende toilet med en skyllemængde på 6-1o liter pr. skyl.

Vand

- Vand

Status: Ejendommen er med en blanding af armaturer ved de enkelte tapsteder med lavt og middelt forbrug. Det anbefales at installere armaturer med lavt vandforbug, når der sker en udskiftning af de gamle armaturer med middelt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016681
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse imellem det opvarmede og det i BBR angivne opvarmede boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.51 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.51 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016681
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Hansen	Firma:	Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI
Adresse:	Valby Langgade 217 2500 Valby	Telefon:	36 45 07 10
E-mail:	ing.fa.ibhansen@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2007

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.