Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fasanvej 10
Postnr./by:	4295 Stenlille
BBR-nr.:	340-9574
Energimærkning nr.:	100016727
Gyldigt 5 år fra:	27-03-2007
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

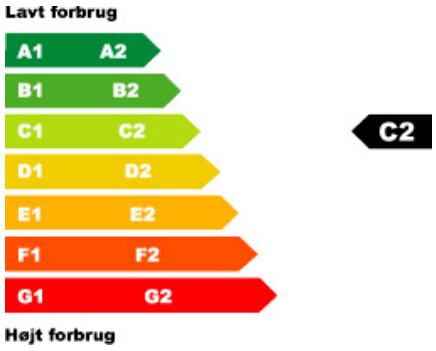
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 1347 m³ naturgas
  2.1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er fra 1969 med om-og tilbygning i 1986. Isoleringsgraden er god og yderligere bygningsisolering vil ikke være rentabel.
Opvarmning via gaskedel og suppl. brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016727
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmur med mineraluld. Ydervæg ½ stens teglmur, bagvæg af letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ i den ældre del monteret med alm. termoruder. I tilbygning monteret med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i den ældre er trægulve på strøer, med skøsnnet 50 mm isolering.
I tilbygningen er gulvene betonstøbte på isoleret underlag. U-værdi svarende til 0,30.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets naturlige utætheder fra vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en væghængt kondenserende gaskedel

- Varmt vand

Status: Der er en 80 l varmtvandsbeholder monteret ved siden af varmtvandskedel.

- Fordelingssystem

Status: VArmerør i stueetage til radiatorer er placeret i gulve på isoleringens varme side. Anlægget er 2-strenget.
Cirkulationspumpen slukkes uden for fyringssæsonen.
Der forefindes brændeovn placeret i tilbygningen, denne opvarmer udelukkende tilbygningen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør udskiftes til l hvidevarer A 1-A2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016727
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Andre elinstallationer

Status: Closetter er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1986
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016727
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-03-2007

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.