Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rodbjerg 32
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-020372
Energimærkning nr.:	100016728
Gyldigt 10 år fra:	27-03-2007
Energikonsulent:	Robert Knak

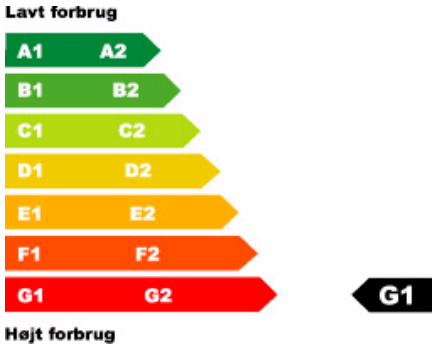
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset, der oprindeligt er opført i 1963, er væsentligt tilbygget i 1999. Beregningerne er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, hvor der ikke er foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. På grund af manglende detailtegninger og beskrivelser af konstruktionsdele er der, i beregningerne, forudsat forhold der kan afvige fra det faktiske.

Der var ikke adgang til loftrum og kun delvis til krybekælder.

Bygningens anvendelse er sommerhus/fritidshus.

Da der er tale om et sommerhus, som ikke kan forventes opvarmet tilsvarende en helårsbeboelse, er der med denne baggrund ikke anvist besparelsesforslag

Det opvarmede areal skønnes til det i BBR registrerede på 67 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter og skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet isoleret med 70-100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016728
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sommerhusets vinduer og døre er dels med termoglas og dels med 1-lag glas. Ved udskiftning af vinduesglas bør i stedet isættes lavenergiruder med en U-værdi på 1,2, som er væsentlig mere energibesparende end almindelige termoruder, der har en U-værdi på ca. 2,7 (eller 1-lag glas med ca. 6,5).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med elvarme samt en brændeovn.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sommerhuset har et Philips Whirlpool køleskab med frostboks, samt gaskogeplader. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Sommerhuset har et toilet, der er med almindelig lav cisterne - med højt vandforbrug. Ved udskiftning anbefales det at udskifte til et toilet med lille og stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes som et sommerhus, hvor det BBR anførte boligareal synes at stemme med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100016728		
Gyldigt 10 år fra:	27-03-2007		
Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016728
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	rk@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2007

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.