Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Regulusparken 33
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-38673
Energimærkning nr.:	100016759
Gyldigt 5 år fra:	27-03-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

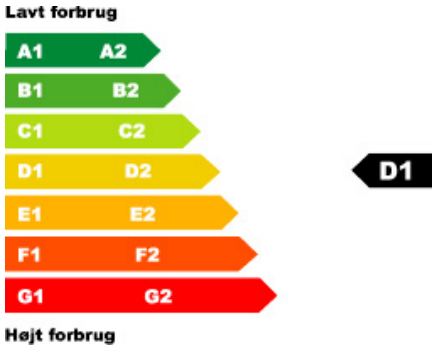
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 2138 liter olie 2810 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Ny varmtvandsbeholder	-306 liter Fyringsgasolie 2810 kWh Elvarme	2210 kr.	9000 kr.	4.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016759
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-19	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	9000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	662	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1537	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Bemærk at det kun er udskiftning af varmtvandsbeholder som er rentabel.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1978. Der er dog inden for de sidste 10 år udført væsentlige ændringer / ombygninger og tilbygninger. Dermed fremstår huset i væsentlig bedre isoleret stand end andre ejendomme fra 70-erne

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016759
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Pga. at kedelunit er placeret i udhus og det forhold at varmt brugsvand opvarmes med el, bliver det beregnede energimærke D1. Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger og en visuel gennemgang. Der forelå ingen konstruktionsbeskrivelser, derfor er isoleringsværdier i gulve og ydervægge skønnet udfra sælgeroplysninger og opførelestidspunkt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gittetspær. På tilbygning er det skønnet at der er isoleret med 250 mm mineraluld. På oprindelig del er isolering noget rodet /beskadiget, men det skønnes at der i gennemsnit er ca. 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: I tilbygning har ydervægge en tykkelse på 36-37 cm og består henholdsvis er letbeton bagmur på 10 cm og formur med 11 cm. teglsten. Det skønnes at der så er 125 mm isolering i hulmur. På oprindelig del er ydervæg 28-30 cm i tykkelse og bagvæg består henholdsvis af letbeton og isoleret træelementer. På opførelsestidspunktet var det normalt at der var isoleret med 75 til 100 mm i træelementer el. i hulmur mellem letbeton og teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og fra 90-erne. Der er isat alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig var der krybekælder under gulve, men dette er ændret til støbte gulve mod terræn, dog ikke i soveværelse.På baggrund af sælgeroplysninger og et skøn, vurderes det at de omlagte gulve er isoleret med 220 mm polystyrol el. lign., incl. i tilbygning. Gulv i soveværelse skønnes at være isoleret med 75 til 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oprindelig var ejendommen opvarmet via el-radiatorer. Der er nu opsat nyere kedel i udhus/garage.

Forslag 1: Udskifte gl. varmtvandsbeholder med ny som er tilsluttet oliefyr. Placeringen er beregnet til at være den samme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres dog endnu i el-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på ca. 110

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016759
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

L, alder er ukendt.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at der er udført 2-strengs-system til radiatorer. Der er dog store dele med gulvvarme Ved kedel er der monteret en Grundfoss cirkulationspumpe type UPS 25-40 og den er urstyret.
Varmerør er ført under loft i udhus og i tagrum på beboelse. Rør er isoleret.

- Armaturer

Status: Der er rumføler og termostater.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er under 5 år og energimærke A. Øvrige hvidevarer er mellem 5 og 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er kloset med alm skyl og et med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Alm. armatur på brugsvandsinstallationene.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med opmåling. Jf. BBR er der 193 m2 opvarmet boligareal, men arealet er kun opmålt til 184 m2 som dermed er anvendt i beregningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016759
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016759
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.