Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langstedvej 4
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-11961
Energimærkning nr.:	100016767
Gyldigt 5 år fra:	27-03-2007
Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen
Firma:	lodals Tegnestue ApS

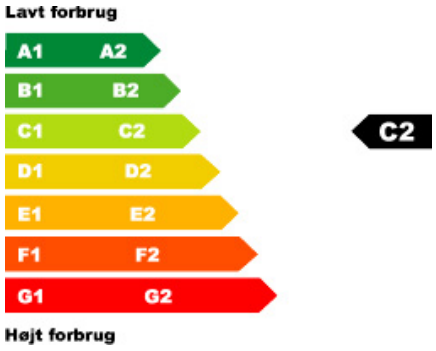
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 2355 m³ naturgas 1.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Skunkrum foreslåes efterisoleret.	29 m³ Naturgas , 0 kløvet rummeter Brænde	260 kr.	6984 kr.	26.9 år
2	Alm. termoruder kan med fordel udskiftes til energiruder.	26 m³ Naturgas , 0 kløvet rummeter Brænde	240 kr.	10525 kr.	43.9 år
3	Toiletter foreslåes udskiftet til lavt vandforbrug og 2-skyl.	10 m3 vand	350 kr.	8860 kr.	25.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016767
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	26400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1942	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-1042	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Det beregnede forbrug ligger lidt under med det oplyste forbrug - i det beregnede forbrug er der ikke regnet med så stor en andel til fast brændsel som forudsat i det oplyste forbrug.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1956, bygningen er efterisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016767
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Bygningen anvendes til boligformål.

Det beregnede forbrug ligger lidt under det oplyste forbrug - forklaringen kan være, at der er flere faste beboere end forudsat i det beregnede forbrug, hvorved der også vil være et størrre tilskud af gratisvarme, end forudsat i det beregnede forbrug.

Dt opvarmede areal svarer til boligarealet + kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med gennemsnitlig 200 mm. isolering. Etageadskillelse mod skunkrum er isoleret med 200 mm isolering. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm. isolering. Isolering er oplyst af sælger - konstruktioner er lukket inde hvorfor de ikke kan besigtiges.

Forslag 1: Skunkrum foreslåes efterisoleret med 100-150 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. isoleret hulmur. Der er 4 stk nicher bag radiatorer med massiv mur på 24 cm.
Der er stort varmetab gennem ydervæg ved radiatorer. Isolering er oplyst af sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dannebrogsvinduer med termorude.
Vinduer er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fuge mellem vindue og mur er i god stand.

Forslag 2: Alm. termoruder foreslåes udskiftet til levenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er fuld kælder i huset. Etageadskillelse mod kælder er traditionel bjælkelag med gulvbrædder ca. 18 cm. bjælker og forskalling/puds mod kælder.
Etageadskillelse er uisoleret.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælder er opvarmet. Sælger oplyser at kældergulv minus værksted er isoleret med 160 mm. isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset er



Energimærkning nr.: 100016767
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

tæt på grund af tætte vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i bygningen. Dels naturgas fra 1996, dels brændeovn.
Kedlen er væghængt med lukket forbrænding. Prisen på fast brænde er ikke retvisende for dagsprisen.

- Varmt vand

Status: Der er en 60 liters varmtvandsbeholder preisoleret.
Fordelingsrørene mellem kedel og vamtvandsbeholder er 15/13 mm kobber uisolerede.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i kælder og i skunkrum. Anlægget er to-strenget anlæg.
Rørene i kælder er 3/4" isoleret med delvis 20 mm. isolering, og delvis uisoleret.
Rør i skunkrum ligger i isoleringen og er regnet som isoleret med 30 mm. isolering.
Cirkulationspumpen er indbygget i gasfyret og kan ikke besigtiges-skønnet forbrug på 35 W, med trinløs styring. Pumpen er regnet slukket uden for varmesæsonen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorene.
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Belysning

Status: Komfur er mere end 5 år gamle. ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de aparater der bruger mindst el. Se WWW. hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Forslag 3: Toiletter med 1-skyl foreslåes udskiftet til toilet med lavt vandforbrug og 2-skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016767
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016767
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen	Firma:	lodals Tegnestue ApS
Adresse:	Pakhustorvet 2 6000 Kolding	Telefon:	75 50 98 33
E-mail:	ark.design@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2007

Energikonsulent nr.: 101613

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.