Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Korupvej 5
Postnr./by:	5210 Odense NV
BBR-nr.:	461-24785
Energimærkning nr.:	100016800
Gyldigt 5 år fra:	27-03-2007
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

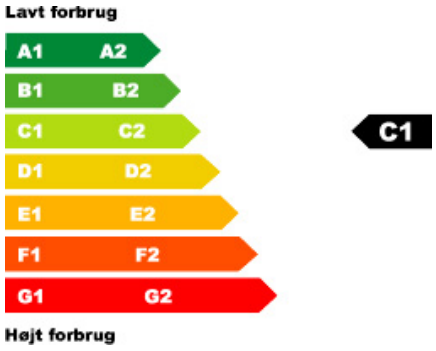
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 462 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	31 m3 Fjernvarme	580 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016800
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Bygningen er fra 1777 men er ombygget, moderniseret og efterisoleret af nuværende ejer.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. - Denne bygnings energimærke til varme er C1, hvilket betyder at forbruget er rimeligt lavt.

Forbrug omfatter boligopvarmning og varmtvandsforsyning (excl. evt. forbrug i garagebygningen)

Garagebygning, som ikke er godkendt som boligareal er ikke medregnet som opvarmet areal, men der er mulighed for opvarmning ved radiatorer. (fjernvarme)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering imod loftsrum med 30 mm brandisolering under stråtag.
Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering + 30 mm brandisolering under stråtag.

- Ydervægge

Status: Ydervæg imod vej består af 1 stens udv. massiv mur + let indervæg med ca. 100 mm isolering.
Øvrige ydervægge er alm. hulmur med 125 mm isolering og letbeton i bagmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle sprossevinder (bondehusvinduer) med 6 - 9 termoruder.
Dobbelte terassedøre i alrum og opholdsstue er med 2 x 8-10 termoruder.
Øvrige døre er massive døre med sprossevindue og termoruder i øverste halvdel

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve/terrændæk med klinker på beton er isoleret med 100 mm sundolite eller lign. på ca. 10 cm lecabeton.
Gulve i værelser er trægulve på strøer med 100 mm isolering mellem strøer og med ca. 10 cm lecabeton.
Gulv i tagetagen - imod det fri er forudsat isoleret med ca. 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilatin med alm. tætte vinduer/døre og aftræk/udsugning fra bad og køkken

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016800
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Odense fjernvarme

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved fjernvarme gennem redan gennemstrømsvarmeveksler - placeret i fyrrum

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatorer og gulvvarme i klinkegulve

- Armaturer

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er nyere < 5 år .
Køleskab, kogeplader og ovn er ældre 5-10 år.
Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er nyere med lavt forbrug og med 2 skyl

Vand

- Vand

Status: Armaturer i brusenicher er termostatstyrede.
Armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er 2 - grebs nyere armaturer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016800
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registreringen af boligareal og fordeling på etager er ikke i overensstemmelse med faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m3
Fast afgift på varme:	2165 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016800
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2007

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.