Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedevej 6
Postnr./by:	7362 Hampen
BBR-nr.:	740-23217
Energimærkning nr.:	100016806
Gyldigt 5 år fra:	27-03-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

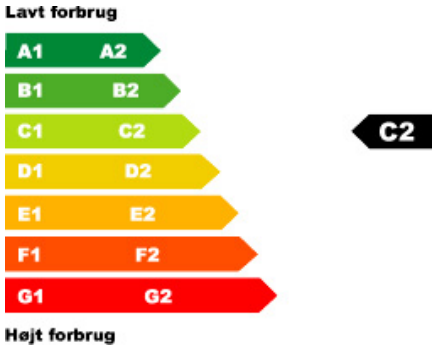
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 18.2 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1967. I 1995 er der dog tilbygget større udestue som bliver opvarmet og dermed skal med i det opvarmede areal. Der udover er der løbende sket renovering/ombygning.

Det beregnede energimærke er C2 og dermed et væsentlig bedre mærke end på tilsvarende type ejendomme. Forholdet skyldes brug af fastbrændselskedel, solvarmeanlæg og pga. husets isoleringsstand.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016806
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion på oprindelig del er udført med gitterspær og der er her efterisoleret, således at der i gennemsnit nok er 200 mm minerauld, idet isolering er noget rodet/beskadiget. Over udestue skønnes det at det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og består af letbeton som bagmur og teglsten som formur. Det skønnes at der er 50 mm isolering i ydervægge.
Omkring udestue er ydevægge opført i preisoleret elementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er sandsynligvis med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og i det meste af gl. del er der trægulve på strøer og tegn på at disse er omlagt og evt. isoleret med 50-100 mm mineraluld. I udestue er der støbte gulve fra 1995 og det skønnes at der er ilagt 160-220 mm polystyrol el. lign. isoleringsmateriale, samme forhold på badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I udhus er der opstillet nyere fastbrændselskedel, type Vigas, fra 2003. Der anvendes kun grantræ el. lign.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i Metro varmtvandsbeholder som er tilsluttet solfangeranlæg, fastbrændselskedel, samt den inderholder en el-varmepatron.
For solfangeranlæg er der monteret en cirkulationspumpe type Gronfoss 15 - 40

- Fordelingssystem

Status: Fra udhus/fyrrum er rør fremført i terræn og det skønnes at de er isoleret. Derudover er der i udhus opstillet en buffertank som rummer ca. 2500 L, denne er sandsynligvis isoleret med 100 mm el. mere.
På bagside af kede / i udhus er der monteret en grundfoss pumpe type UPS 25-40, som sørger for cirkulation fra kedel til buffetank.
Fra buffetang og til varmekedres i huset er der ligeledes monteret en pumpe type ALPHA 35

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016806
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

W.
Der er lidt uisoleret rør i udhus og fyrrum.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Køleskab og komfur er mellem 5 og 10 år.
Opvaskemaskine er under 5 år og med energimærke A

- Andre elinstallationer

Status: Der er kloset med lav skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På sydvestside af huset er der monteret solfanger med en hældning på ca. 20-25 grader

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf. BBR er udestue ikke godkendt til boligareal, men denne er i åben forbindelse med stue og dermed opvarmet.
Der er ligeledes ilagt gulvvarme.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 400 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100016806		
Gyldigt 5 år fra:	27-03-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016806
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.