Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lerdammen 41
Postnr./by:	2605 Brøndby
BBR-nr.:	153-34117
Energimærkning nr.:	100016822
Gyldigt 5 år fra:	27-03-2007
Energikonsulent:	Stig Tange
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

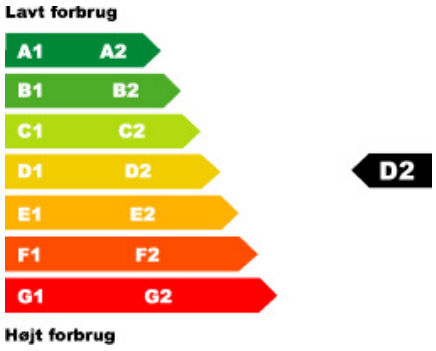
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolere ydervægge indvendigt	2 MWh Fjernvarme	320 kr.
2	Efterisolere vandret loft	4 MWh Fjernvarme	640 kr.
3	Opsætning af forsatsrude på enkeltglasruder	2.6 MWh Fjernvarme	410 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016822
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i 1 plan opført i 1969 og på i lat 140 m².

Ved boreprøve på facade og gavl blev hulmuren konstateret med 80 mm mineraluld.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er generelt med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at efterisolere vandret loft med 250 mm isolering, men det anbefales i forbindelse med en renovering eller udskiftning.

- Ydervægge

Status: Yderdør er isoleret og ventilationslemme er uisolerede. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.
Let ydermur er en 100 mm stolpevæg med 75 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på BR-krav.
Tung ydermur er 30 cm med 75 mm granulat. Isoleringsforhold er baseret på boreprøve.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at isolere let ydervæg med 100 mm isolering og hul ydervæg med 50 mm isolering indvendigt, men der anbefales i forbindelse med en renovering eller udskiftning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder. Undtaget er vinduer i bryggers, bad og entré der er med enkeltglasruder.

Vinduer i bryggers, bad og entré er kun med 1 lag glas. Det anbefales, at montere en forsatsramme med energiglas, der stort set modsvarer et nyt lavenergivindue.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at påmontere forsatsrammer med 1 lags lavemissionsglas på vinduer med 1 lag glas, der har et stort varmetab, men det anbefales i forbindelse med en udskiftning eller renovering. Besparelsen kan være helt op til 50% på varmeforbruget for disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk generelt er i henhold til BR91-67. Isoleringforhold er baseret på BR-krav.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og aftrækskanaler i køkken og vådrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016822
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning til varmtvandbeholder går også gennem veksler, f.eks. i systemer med distribueret brugsvandsopvarming.
Ejendommen har fjernvarme placeret i bryggers. Anlægget er fra 1996. Omsætning til varmefordeling sker gennem en varmeveksler af fabrikat NS Tarm SV-VX-TD Unit fra 1996.

Opvarming af ejendommen suppleres med en åben pejs.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisolert beholder på 100 l.
Varmtvandbeholderen er fra 1996 og placeret i bryggers.

Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 35 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 1-strenget anlæg.
Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen.
Cirkulationspumpen er i konstant drift hele året. Fabrikat er Grundfoss og er med manuel indstilling af drift på trin.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, køleskab uden frostboks, skabsfryser, komfur og cirkulationspumpe er mellem 5-15 år gamle. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.
Der er mekanisk emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse og i gæstetoilet har lavtskyllende funktion.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse og i gæstetoilet er med termostatblandere.
Håndvaskarmatur i badeværelse og i gæstetoilet er med vandbesparende luftblander.
Køkkenarmaturer er med nyere 1-grebsblander og med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016822
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	159.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5293 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016822
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	stt@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2007

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.