Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



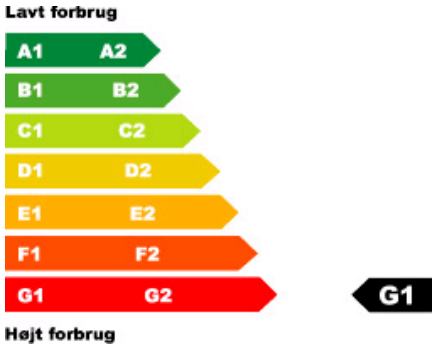
Adresse:	Birkestien 6
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-1099
Energimærkning nr.:	100016877
Gyldigt 10 år fra:	27-03-2007
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Overordnet:
Ejendommen er et sommerhus opført i 1964. Senere er det tilbygget. Boligarealet er 134 m2.
Ydervægge er letbeton-blokke.
Taget er flad, lukket tagkonstruktion. Belægningen er PVC-dug.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Huset opvarmes med el.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget/loft:
Det skønnes, at der er isoleret med 50 mm mineraluld i den lukkede tagkonstruktion i forbindelse med opførelsen. Senere er taget efterisoleret med 100 mm mineraluld. Samlet isolering i taget er således skønsmæssig 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge:
Ydervægge er opført i 20 cm gasbetonblokke. De fleste steder er der efterisoleret indvendigt. Det skønnes, at isoleringen varierer mellem 50 og 100 mm. Gennemsnitligt skønnes isoleringen til 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Ca. halvdelen af vinduerne har ét lag glas. De resterende har alm. to-lags termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016877
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Forslag:
Det anbefales at udskifte ét-lags ruderne til energi-termoruder. Samtidig anbefales det at montere tætningslister mellem karme og rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen:
Isoleringen i terrændækket skønnes at svare til 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation:
Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme:
Huset opvarmes med el. Desuden er der en åben pejs, som ikke skønnes at bidrage væsentligt til opvarmningen.
Forslag:
Hvis huset fremtidigt skal anvendes en stor del af året, bør det overvejes at konvertere til centralvarme og kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand:
Det skønnes, at varmtvandsbeholderen er placeret i det lukkede rum under vaskbordet i badeværelset. Volumen kendes ikke.

- Automatik

Status: Automatik:
Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer:

Alder på hårde hvidevarer er skønnet af konsulenten:

Vaskemaskine > 10 år
Tørretumbler > 10 år
Opvaskemaskine > 10 år
Køle/fryseskab > 10 år år
Skabsfryser < 5 år
Komfur > 10 år
Emhætte > 10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016877
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Vand

- Vand

Status: Toiletter:
Husets eneste toilet har middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016877
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.