Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tromsøvej 5
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-23414
Energimærkning nr.:	100016904
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2007
Energikonsulent:	Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

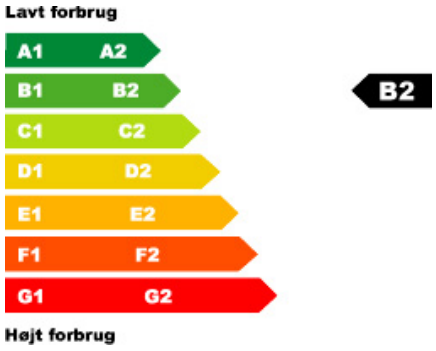
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 13160 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af ydervæg	450 kWh Fjernvarme	220 kr.
2	Efterisolering af loft med bjælkelag	370 kWh Fjernvarme	180 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016904
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i et plan, opført 1984 på ialt 151 m2.

Isoleringsforhold vedrørende ydermur og terrændæk er baseret på tegninger approberet 13/6 1984.
Isoleringsforhold angående loft er baseret påvisuel kontrol og tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold vedrørende loft med 250 mm isolering åbent bjælkelag er baseret på visuel kontrol. Ventilation ved tagfod må ikke lukkes ved efterisolering.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere loft med åbent bjælkelag i mellemrum samt ovenfra med i alt 100 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold angående hul ydervæg på 35 cm med 100 mm hulmursisolering er baseret på dokumentation. Isoleret hoveddør er baseret på visuel kontrol.

Forslag 1: Det anbefales isolere indv. isoleringvæg med 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 3 lags termoruder, undtaget vinduesparti mod syd i stuen, der er udskiftet til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold vedrørende terrændæk i badeværelse, gulv med gulvvarme, 50 mm pladebatts og 16 cm lecanødder. Øvrig gulv 8 cm klinkebeton, 16 cm lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfælde utætheder i klimaskærmen, samt emhætte i køkken og ventilatorer i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers. Anlægget er fra 1984. Omsætning til varmefordeling sker gennem en varmeveksler af ukendt fabrikat fra 1984.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016904
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 110 l. der er fra bygningens opførselsår i 1984.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren, det vil sige uden for opvarmningssæsonen. Fabrikat er Grundfos, type UPS 15-35 og er med manuel indstilling. Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk og skønnes isoleret med 20 mm.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og køle-/fryseskab er mellem 0-5 år gamle. Øvrige elementer er mellem 5-15 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales det at vælge hvidevarer af mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter i badeværelse og forældreafsnit er med middel skylleffekt. Ved udskiftning anbefales at vælge et toilet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseniche i badeværelse og forældreafsnit er med termostatblander. Håndvaskarmatur er med 2-grebsblander. Køkkenarmaturer samt armatur i bryggers er med ældre 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overenstemmelse mellem det oplyste forbrug og det i energimærket beregnede forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016904
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.475 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4527 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016904
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Henning Madsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	phm@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2007

Energikonsulent nr.: 100327

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.