Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markvænget 24
Postnr./by:	6933 Kibæk
BBR-nr.:	760-35920
Energimærkning nr.:	100016933
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2007
Energikonsulent:	Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

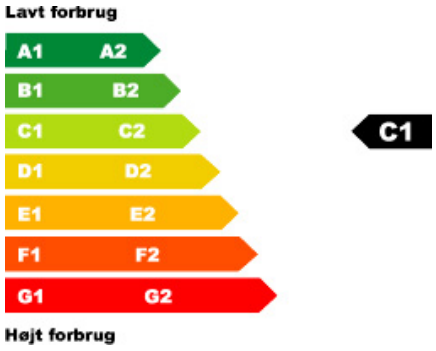
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 1589 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af hanebånd og skunke	143 m³ Naturgas , 21 kWh el	1110 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016933
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i 1 ½ plan opført i år 1976 på ialt 159 m2.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til skunke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold vedrørende svalegang med et lag brædder - 100 mm er baseret på skøn. Energibesparende forslag er ikke muligt på grund af pladsmangel. Hanebåndsloft med 100 mm isolering åbent bjælkelag er baseret på ejeroplysninger. Angående skråvægge med et lag brædder - 100 mm er isoleringsforhold baseret på ejeroplysninger. Energibesparende forslag er ikke muligt på grund af pladsmangel. Lodret skunkvæg med 100 mm isolering er baseret på ejeroplysniger. Vandrette skunke med 100 mm isolering åbent bjælkelag er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 1: Det anbefales at isolere af hanebåndsloft med 200 mm, at efterisolere lodret skunk mellem lægter og indv. med i alt 200 mm, samt at isolere vandret skunk med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold angående 30 cm Tung BR61-72 + granulat er baseret på ejeroplysninger. Gældende for let ydervæg med 75 mm på 1.sals gavl mod syd er baseret på skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.
Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold vedrørende beton terrændæk på 50 mm polystyren/batts er baseret på ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en kondenserende kedel med natsænknung af fabrikat BAXI, type WGB-KN 15, der er fra 2006 og placereti bryggers. Støbejernskedlen er indbygget i et kabinet og isoleringstilstanden er intakt. Kedlen er med lukket

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016933
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

forbrændingskammer med balanceret aftræk, kondenserende funktion og er væghængt.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveklser og er placeret i bryggers. Varmtvandsbeholderen er forsynet med en returtermostat.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der både cirkulere vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen. Pumpen er skønnet at være en automatisk styret el-sparepumpe. Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk i skunkrum og isoleret med 15 mm. Isoleringstilstanden er god.
Tilslutningsrør fra kedel til varmeveksler er uisolerede. Kedlen er udstyret med en kombipumpe til varmtvandsveksler og varmefordelingsanlæg. Der er styret, således pumpen kun er i drift, når der er behov for opvarmning af vamtvandsbeholderen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Køle/fryseboks er lavenergi og 0-5 år gammel. Opvaskemaskine er mellem 0-5 år gammel. Komfur er over 10 år gammelt. Ved udskiftning af hårde videvarer anbefales det at vælge mærkerne A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse og i toiletrum på tagetagen er af ældre type med stort skyld. Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander. Håndvaskarmatur er med en nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander i. Køkkenarmaturer er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016933
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016933
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Trøst Jørgensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	ptj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2007

Energikonsulent nr.: 100255

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.