Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solvej 8
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-45876
Energimærkning nr.:	100016945
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2007
Energikonsulent:	Lars Falck Winding
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

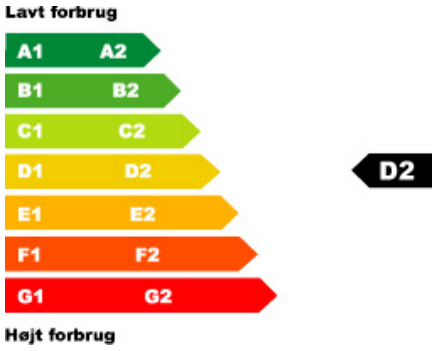
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 2131 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Til sammenligning med det opnåede energimærke på forsiden kan oplyses, at nyopførte bygninger i dag skal være B1. Er der tale om lavenergihus, skal mærket helt op på et A.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Kan isoleres ekstra med 150 mm.	137 m³ Naturgas	1060 kr.
2	Udskiftning til energiruder.	305 m³ Naturgas , 33 kWh el	2350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016945
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende énfamilieshus i 1 plan, opført 1968 på i alt 140 m2.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Opvarmet areal er 140 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofterne er isoleret med 200 mm. (målt)

Forslag 1: Lofter kan yderligere isoleres med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Den hule 25 cm ydervæg er isoleret med 75 mm isolering. (tegning)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder

Forslag 2: Vinduer kan ved renovering udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er træ på beton på 100 mm Leca. (tegning)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere og bedre naturgasfyret kedel, fabr. Vaillant fra 1996. Den er placeret i bryggers. Pladejernskedlen er indbygget i et kabinet, og isoleringstilstanden er intakt.
Ved besigtigelse forfandtes gyldigt 2-års eftersyn af kedelanlæg samt dokumentation for den

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016945
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

årlige kedelrens.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 50 l fra 1996. Den er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der cirkulerer vand til både rumopvarmning og til varmtvandsbeholder.
Den er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren, det vil sige uden for opvarmningssæsonen.
Fordelingsanlæggets varmerør er indstøbt i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer på nær i bryggers.
Gulvvarme i badeværelse er uden termostatventil.

El

- Belysning

Status: Elbageovn, elkogeplader og komfur er mellem 0 og 5 år.
Køleskab og skabsfryser er 5-15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 l.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse er ældre med 1-grebasblander.
Armatur i forældreafsnit er nyere og med termostatblander.
Håndvaskarmaturer er ældre 2-grebsblandere.
Køkkenarmatur er ældre 1-grebsblander.
Armatur i bryggers er en nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016945
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016945
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Falck Winding	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Tornegade 4, 1 3700 Rønne	Telefon:	70217266
E-mail:	lfw@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2007

Energikonsulent nr.: 102337

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.