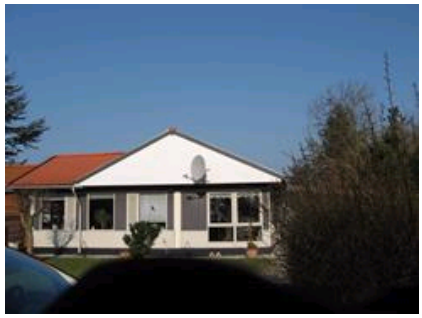
Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



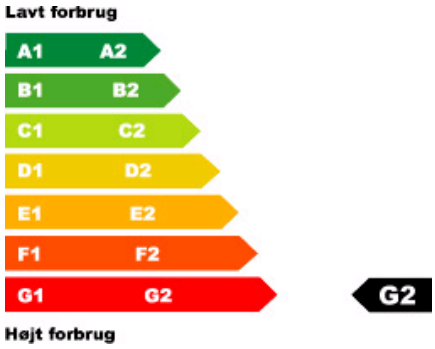
Adresse:	Guldstjernen 4
Postnr./by:	5390 Martofte
BBR-nr.:	440-1345
Energimærkning nr.:	100016948
Gyldigt 10 år fra:	28-03-2007
Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1973 og er ombygget/tilbygget i 2001, og er sparsomt isoleret på de fleste punkter. Der er 2 lag alm. termoruder i vinduer og døre.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 100 mm isolering på loftet. Det er skønnet på grund af isoleringen er placeret i det tidligere fladetag.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er isoleret med 50 mm (skønnet) tykkelse på ydermur. Murværk er massiv mur 1/1 sten uden isolering (skønnet). 19 cm gasbetonblokke uden isolering.

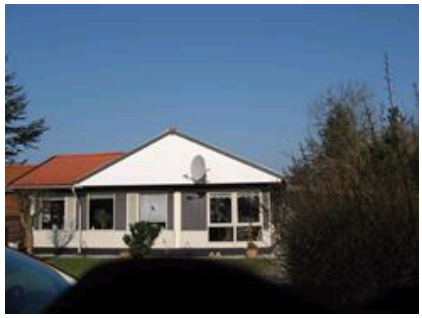
- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2 lag alm termoruder i vinduer og døre. Termoruder i vinduer/glasdøre anbefales udskiftet til nye lavenergiruder. Besparelsen kan været helt op til 40-50% på varmetabet for disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk (støbt) og der er skønnet 150 mm leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016948
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og almindelig aftræk fra bad. Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme og brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Der er placeret en præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikant Metro på 30 l fra 2002 i bad.

- Automatik

Status: 3 stk. elradiatorer med termostat og brændeovn i stue samt el gulvvarme i bad med termostat.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, elbageovn og el kogeplader er 0-5 år. Opvaskemaskine er 5-15 år. Køle-/fryseskab er lavenergi 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med 2 skyl, lavt forbrug.

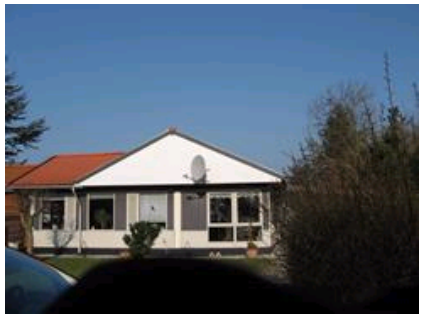
- Amatur

Status: 1 stk. termostat på bruser. 1 stk. almindeligt batteri på håndvask. 1 stk. 1-grebs på køkkenbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 111 m²

Energimærkning

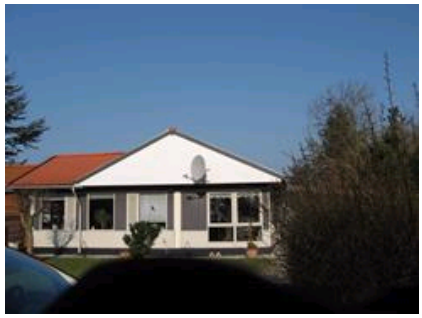


Energimærkning nr.: 100016948
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til det oplyste boligareal og det registerede boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016948
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	70217240
E-mail:	mpj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2007

Energikonsulent nr.: 100065

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.