Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndermarken 10
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-292090
Energimærkning nr.:	100017036
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

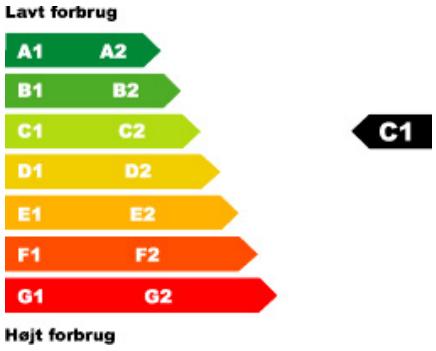
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 28370 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolere rem	840 kWh Fjernvarme	320 kr.	7700 kr.	24.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017036
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	7700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	566	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-166	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Bemærk at det pga. af det gode energimærke kun er rentabel at efterisolere rem langs loft/ydervæg. Såfremt man skal udskifte tag kan man evt. med fordel efterisolere med yderligere 100 mm isolering. Det afgørende herfor er varmepris på udførelsestidspunktet. Såfremt der skal udskiftes termoruder skal man istætte lavenergiruder.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1972, som et alm. enfamiliehus, der er efterfølgende ikke udført væsentlig ændringer, bortset fra at der oprindelig var fladt tag, dette er ændret til gitterspær.

Det beregnede energimærke er C1. Dette er et meget godt mærke på en ejendom fra 70-erne. Forholdet skyldes bl.a. at der er udnyttet kælder og at huset næsten er bygget i en firkant. Ligeledes er loft/tag efterisoleret. Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, foreviste tegninger og en visuel gennemgang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017036
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær, oprindelig var der fladt tag. I tagrum er der udlagt ialt ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Jf, tegninger er ydervægge opført med hulmur og isoleret med 75 mm mineraluld. Kældervægge ud til det fri er ligeledes udført med isoleret hulmur.

Forslag 1: Efterisolere rem under loft med 100 mm isolering og afslut med gipsplade el. lign.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat alm. trævinduer og døre med alm. termoruder, der er dog et enkelt vindue og terrassedør med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegninger er der støbte gulve og mod terræn samt i kældergulv er der isoleret med 30 mm batts.

- Kælder

Status: Kælder kan opvarmes og er godkendt til boligareal. Kælderydervægge under terræn er opført i letbetonblokke. Der er ligeledes en mindre del med letbetonblokke mod nordvest som er over terræn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Østbirk Fjernvarmeværk og fjernvarme føres direkte rundt i radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i ældre isoleret varmtvandsbeholder, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017036
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Status: Rør fra fjernvarmestik er ført rundt under loft i kælder og fremløb er isoleret, mens retur er uisoleret. Anlæg er udført som 2-strengssystem.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er over 10 år og kan evt. med fordel udskiftes. Opvaskemaskine er dog under 10 år og med energimærke A.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et kloset med alm. skyl, et med lavt skyl og et med højt skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armatur på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	245 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	245 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.38 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5887 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100017036		
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017036
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.