Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakkevej 12
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-6644
Energimærkning nr.:	100017041
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2007
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

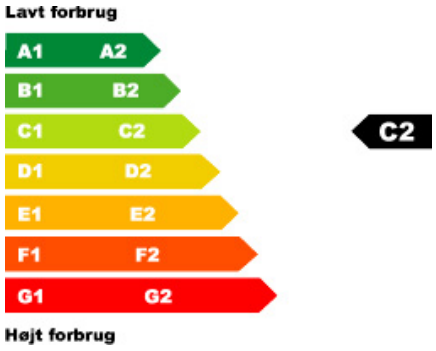
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 1504 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fornuftig isoleret. Det skal dog bemærkes, at efterisolering på hanebåndsloft til alt 300 mm skønnes at ville være rentabel såfremt isolering udføres af ejer, uden brug af håndværker. Alternativ bør gavle mod vest og øst isoleret så hele tagrummmet er isoleret.
P.g.a. manglende pladsforhold er det ikke muligt at foretage efterisolering af skunke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017041
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejer oplyser:
- at der er isoleret med 200 mm på hanebåndsloft. Herudover er skråvægge mod nord og syd ekstraisoleret med 100 mm. Skråvægge i beboelsesrum samt skunk er isoleret med 125 mm.
- at der er isoleret med 200 mm på loft i tilbygning.
- at loft i kviste er isoleret med ca. 150 mm.

- Ydervægge

Status: Jfr. attest fra 15-11-1978 er hulmur i hovedbygning efterisoleret med indblæst granulat. Indv. gavle i tagetagen er yderligere isoleret med 50 mm. Kvistflunker er oplyst at være isoleret med 100 mm.
Hulmur i tilbygning er efter oplysninger fra ejer isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer/dør er med energiruder i kviste, i køkkenvindue, vindue mod vest til værelse samt i terrassedør. Øvrige ruder er med alm. termoruder. Skadet termorude i stuevindue mod øst anbefales udskiftet med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejer oplyser, at trægulv mod kælder/krybekælder er isoleret med 100 mm. Under køkken dog med 200 mm. Terrændæk med beton/klinker i tilbygning er oplyst at være isoleret med 150 mm flamingo.

- Kælder

Status: Kælder er uden varme og derfor ikke medtaget i energimærket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Køkken er forsynet med emhætte. Narurligt aftræk fra baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgaskedel fra 1999, kombineret med solvarme - primært til brugsvand. Ejer oplyser, at der via veksler også kan anvendes solvarme til rumopvarmning. Som supplement er der opsat brændeovn, der dog ikke indgår i beregningerne. Sælger oplyser, at brændeovn kun anvendes i begrænset omfang.

- Varmt vand

Status: Produceres fra solvarme og gasfyring. Beholder er skønnet til ca. 150 l.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017041
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Fordelingssystem

Status: Boligen er med traditionel radiatoropvarmning samt gulvvarme i køkken, bryggers og baderum.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer. Returventiler på gulvvarme. Sælger oplyser i den forbindelse om uheldig placering af ventil til gulvvarme i køkken - placering i krybekælder.
Der er mulighed for natsænkning via ur. Denne funktion har dog ikke været benyttet af sælger.

El

- Belysning

Status: Der er kun medtaget hårde hvidevarer der indgår i handlen.
Opvaskemaskine, køleskab uden frost er oplyst som lavenergielementer.
El-kogeplader og ovn er mellem 5-15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater er bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Closet er med stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er med mulighed for lille forbrug. Håndvaskearmatur er med stort forbrug.
Middelt forbrug i bruseniche.
Besparelse kan opnås ved at udskifte bruser til sparemodel.
Ved udskiftning af armaturer til håndvaske, bør der indkøbes model med mulig for stort/lille forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Naturgas (m^3)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	123 m^2
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m^2
• Opvarmet areal:	117 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017041
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Tagetagen er opmålt til ca. 39 m2. BBR oplyser om 45 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.73 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017041
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2007

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.