Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rørthevej 139
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-58257
Energimærkning nr.:	100017059
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2007
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

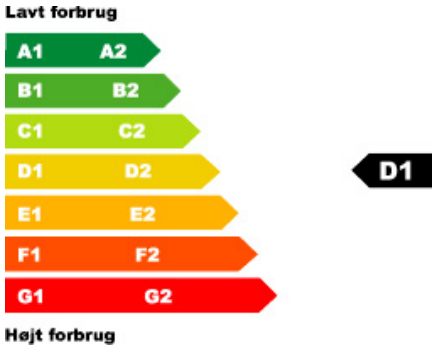
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 1942 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter BR S 98 med nye isoleringstillæg dagens normer har energimærkningen B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efter isolering	106 liter Fyringsgasolie	790 kr.
2	Punkterede termoruder udskiftes	139 liter Fyringsgasolie	1040 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017059
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Kommentarer til energimærkningen

Isolerings tykkelser er konstateret på stedet. De tykkelser der ikke kunne ses på stedet er taget fra tegninger og typiske bygningsdel fra byggeår/renoverings år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær konstruktion, med 150mm mineraluld på vandret lofter.

Forslag 1: Ved renovering efterisoleres vandret loft med 100mm mineraluld kl.37.

- Ydervægge

Status: 30cm hul ydervæg som er bestående af 1/2sten udvendig, 75mm mineraluld og 10cm Leca helvægselement.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoruder. Terrassedør mod øst og syd er af PVC

Forslag 2: Punkterede termoruder udskiftes med energiruder. U-værdi < 1,1 W(m2K). Besparelse er udregnet hvis alle almindelig termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Nyt terrændæk i Bad, bryggers og køkken 31m2 Bestående af klinker 8cm beton og 30cm polystyren. Øvrige gulve Beton lag ca. 10cm med strøer og 50mm mineraluld og gulvbelægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med oliefyr. Mærke Tasso 20MS Riello brænder. Kedel er dateret 1992

- Varmt vand

Status: Der er 100l varmtvandsbeholder præisoleret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017059
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strengs radiator system. Gulvvarme i bad og køkken.

- Armaturer

Status: Termostat ventiler på alle radiator og gulvvarme

El

- Belysning

Status: Det anbefaledes at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vaskemaskine: 0-5 år – A-mærke -
Tørretumbler:0-5 år –
Opvaskemaskine 0-5 år – A-mærke
Køleskab u. frost: 0-5 år - A-mærke
El-bageovn: 0-5år – A-mærke
El-kogeplade 0-5 år -
Emhætte: 0-5 år -

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toiletter i bygningen, med lille/stor skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100017059		
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2007		
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017059
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2007

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.