Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevej 11
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-21411
Energimærkning nr.:	100017091
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2007
Energikonsulent:	Henning Nielsen
Firma:	Escon Totalentreprise A/S

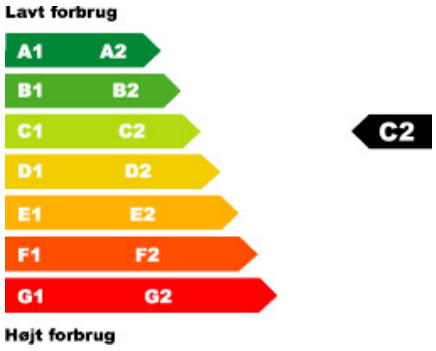
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 1819 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Vandret skunk og over hanebånd kan med fordel efterisoleres med 150 mm mineraluld.	74 m³ Naturgas	560 kr.	7300 kr.	13 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017091
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	8	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	7300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	537	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-37	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Ejendommen er opført i 1978 og fremtræder i en god isoleringsstand, der er dog enkelte muligheder for at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1978 og gennem de senere år istandsat bl.a. med nyt kondenserende naturgasfyr, efterisolering og energiglas af gavltrekant mod nord, således at ejendommen idag i forhold til sin alder, fremstår i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med energibesparende foranstaltninger.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017091
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld, lodret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Vandret skunk og over hanebånd kan med fordel efterisoleres med 150 mm mineraluld. (over soveværelse og badeværelse)

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 75 mm mineraluld.

Endvidere er trægavl mod syd isoleret med 100 mm mineraluld og trægavl mod nord med 150 mm mineraluld.

(der er ikke foretaget destrukt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder, dog energiglas i gavltrekant mod nord samt 3 lags termorude i kvist og fuger betegnes som delvis tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under terrændæk er utilgænggeligt, men på baggrund af gulvets alder, skønnet det at gulvet er isoleret med 150 mm Lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte, er der kun naturlig ventilation med delvis tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via naturgas og herfra til radiatorer og med gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via Qautro varmtvandsbeholder på 100 ltr som er placeret i bryggers og det skønnes at beholderen er isoleret med 50 mm PUR.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017091
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Status: Bygningen er oprindelig el-opvarmet, derfor er varmerør fordelt fra kedel ført under loft i stueetagen og ud til radiatorer. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er monteret natsænkningsmulighed på varmeanlæg.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er klosetter i bygningen, med stor/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	157 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	157 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	7.5 kr./m³
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100017091		
Gyldigt 5 år fra:	28-03-2007		
Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017091
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.