



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ndr. Grisbyvej , Sommerhus 1
 Postnr. / by: 3740 Svaneke
 BBR-nr.: 400-119759
 Energimærkning nr.: 100017135
 Gyldigt 10 år fra: 29-03-2007
 Energikonsulent: Johan Lorentzen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er jf. bbr opført i 1900 og er isoleret i tagkonstruktion. Flere vinduer er med 2 lag glas. Der er installeret centralvarme med pillefyr.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer skal have energimærke B1. Denne ejendom egner sig ikke umiddelbart til længere ophold om vinteren.

Der var ikke adgang til skunke. Tagrum kunne besigtiges i de 2 lejligheder, men ikke i den østre.

Der er 3 sommerhuslejligheder i bygningen.

Ved den forenklete metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

- F1: Nye sommerhuse, som opfylder bygningsreglementets specifikke energikrav tildeles energimærket (skalaværdien) F1
- F2.: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse 1998 gældende indtil 1/1-2006
- G1: Sommerhuse, som er isoleret svarende til følgende U-værdier:
 - tag og loft: Skal være isoleret svarende til 100 mm mineraluld.
 - ydervægge, kælderydervægge og skråvægge: Skal være isoleret svarende til 75 mm mineraluld.
 - gulve og terrændæk: Skal være isoleret svarende til 200 lecanødder eller 75 mm mineraluld.
 - og har to lag glas i vinduer
- G2: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav - hvilket er tilfældet med dette sommerhus.



Energimærkning nr.: 100017135
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Johan Lorentzen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er med 100 mm mineraluld.
Det skønnes at skråvægge er med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 23 cm massivt murværk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er delvis med 2 lags termoruder, ovenlys er med 2 lags koblede ruder.
Enkelte vinduer er med 1 lags glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være uisoleret beton på grus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuse opvarmet af centralvarme fra fyrrum fælles med hovedhus. Der er pillebrænder og dermed lave opvarmningsudgifter. I lejlighed mod vest er der en ældre kamin.

- Varmt vand

Status: Lejlighederne forsynes med varmt vand via fælles 200 liter VVB.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger fortrinsvis synligt langs vægge i stuer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elapparater er af varierende alder og skønnes at være medvirkende til et moderat forbrug.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.



Energimærkning nr.: 100017135
 Gyldigt 10 år fra: 29-03-2007
 Energikonsulent: Johan Lorentzen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Vand

- Vand

Status: Der er 1 til 2 toiletter pr. lejlighed, flere med høj og lav skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Der er foretaget en mindre overslagsberegning for opsætning af solfanger på denne type huse. Denne viser, at besparelsen på det varme brugsvand vil være ca. 1500 kr i forhold til pillebrænde men betydeligt større hvis der anvendes el til varmt vand i hele ejendommen i sommerperioden. Beregningen er baseret på et solvarmeanlæg på 4-6 m², der er orienteret mod . Etableringsomkostninger er vurderet til ca. 32.000 kr. Anlægget er ikke rentabelt, men sparer dog olie og skåner miljøet.
 Der tages forbehold for evt. offentlige servitutter og deklarationer, der er skal kontrolleres inden etablering !
 Der kan indhentes yderligere information på tlf. 70 21 80 10 – Energioplysningen eller www.energioplysningen.dk. Informationerne er gratis.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Træpiller (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sommerhuset er ikke kontrolmålt.



Energimærkning nr.: 100017135
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Johan Lorentzen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Johan Lorentzen
Adresse: Søndergade 2, ved Lille Torv
E-mail: jl@b-byg.dk

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S
Telefon: 56990350
Dato for bygningsgennemgang: 28-03-2007

Energikonsulent nr.: 101584

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.