Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gartnervej 1
Postnr./by:	4874 Gedser
BBR-nr.:	376-27571
Energimærkning nr.:	100017142
Gyldigt 5 år fra:	29-03-2007
Energikonsulent:	Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

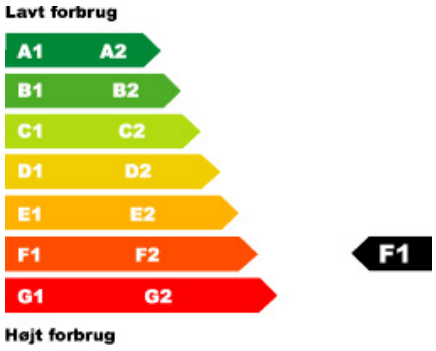
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 2.9 ton koks 1590 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Indv. isoleringsvæg med 50 mm isolering	0.4 ton Koks 2 kWh Elvarme	1210 kr.
2	Isolering	0.2 ton Koks 2 kWh Elvarme	650 kr.
3	Udskiftning til energiruder	0.1 ton Koks 2 kWh Elvarme	170 kr.
4	264 l varmtvandsbeholdder	-0.1 ton Koks 1590 kWh Elvarme	kr.
5	Etablering af solvarme	0 ton Koks 1019 kWh Elvarme	1800 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017142
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1½ plan med udnyttet tagetage. Opført i 1905 på ialt 100 m².

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til skunk i den ene side, krybekælder. Det

Der er tale om et rimeligt energiforbrug. Mærket har fået en middelkarakter. Forskellen mellem oplyste og beregnet forbrug ligger i, at dele af opvarmningen sker med el-varme, og at el udgifter også dækker udgift til husholdning, madlavning, lys m.v.

På forevist isoleringsattest / faktura dateret sep. 1966 fremgår, ydervæg isoleret, skunk med 200 mm vandret og lodret, hanebånd 200 mm.

Der er ikke isoleringsforslag til krybekælder på grund af utilgængelighed, samt i skunk på grund af pladsmangel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft med 200 mm, hanebånd (utilgængelighed - pladsmangel).
Loft med 100 mm (skøn).
Skråvæg med 100 mm isolering (utilgængelighed - pladsmangel).
Lodret skunk med 200 mm (utilgængelighed - pladsmangel).

Forslag 2: Isolering

- Ydervægge

Status: BR61 - BR72 30 cm tung med 75 mm granulat (dok. - ejeroplysninger)

Forslag 1: Indv. isoleringsvæg med 50 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygninge har primært vinduer med 2-lags termoruder.

Forslag 3: Udskiftning til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Beton på 50 mm polystyren (bad/gang - skøn)
1 lag bræddegulv på bjælker uden isolering (ejeroplysning - utilgængelig)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017142
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Almindelig brændeovn i stuen, opvarmning med koks. El-radiator i værelser 1. sal + i bad, delvis faste på væg og flyttebare på gulvet.
Opvarmning af boligen er suppleret med væghængte el-paneler på tagetagen og i badeværelse.

Forslag 4: 264 l varmtvandsbeholdder

- Varmt vand

Status: 60 liter præisoleret varmtvandsbeholder fra 1990 (skøn) ældre årgang, skjult mærkeskilt, placeret i entré.
Varmtvandsholderen er af ældre årgang og er derfor uden restlevetid. Når be-holderen derfor engang skal skiftes, bør det overvejes at installere en solvarme-beholder i stedet for. Den vil typisk være noget større (265-300 l), men beslutter man sig for vedvarende solenergi senere hen er en væsentlig del af anlægget allerede etableret.
Det årlige forbrug af varmt brugsvand har jeg beregnet til cirka 25 m^3. Der kan på grund af beregningsmæssige forudsætninger være afvigelse fra det reelle forbrug.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel skyllemængde i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i badeværelse er nyere termostatblander med sparebruser.

Køkkenarmaturer er med nyere 1-grebblander med vandbesparende positioner.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Etablering af solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1905

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017142
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Koks (hl)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	3300 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017142
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	oha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2007

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.