Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Silovej 5
Postnr./by:	6093 Sjølund
BBR-nr.:	621-259366
Energimærkning nr.:	100017154
Gyldigt 5 år fra:	29-03-2007
Energikonsulent:	Anders Møller

Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

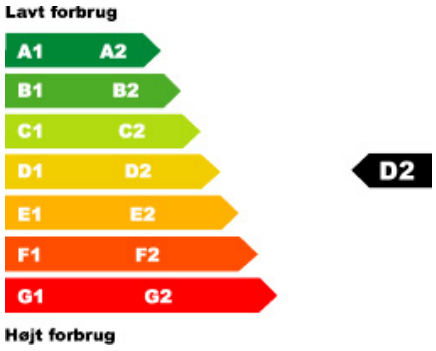
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 1568 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af ydervægge.	464 m³ Naturgas	3490 kr.
2	Efterisolering af loft.	195 m³ Naturgas	1460 kr.
3	Montering af forsatsruder.	32 m³ Naturgas	240 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017154
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1961 Bygningen er rimeligt isoleret og opvarmet med naturgas.

Energimærkeningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B1. Bygningens energimærke er D2, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et forbrug svarende til gennemsnittet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales i forbindelse med renovering at efterisoler etageadskillelsen mod det uopvarmede loft med yderligere minimum 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermurerne er massive mure bestående af 23 cm letbeton.

Forslag 1: Det anbefales i forbindelse med renovering at efterisolere den massive ydermur ud-/indvendig ved opsætning af minimum 100 mm mineraluld afsluttet med beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i tilbygning er trævinduer med et lag glas. Vinduerne i hovedbygning er trævinduer med termoruder, og yderdør mod nord i plast med termorude. Det anbefales i forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder at anvende lavenergivinduer/-ruder.

Forslag 3: Det anbefales i forbindelse med renovering at montere forsatsenergiruder på vinduerne med et lag glas, eller alternativt udskifte vinduerne med lavenergivinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket består af råbeton med 20 cm leca afsluttet med pudslag med trægulv og klinker. Der er gulvvarme i badeværelset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017154
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med en Geminox THR kondenserende naturgaskedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 60 l beholder isoleret med 75 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført på loftet.

- Armaturer

Status: Naturgaskedlen er med styring, og der er monteret termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer, som medfølger i salget, er af nyere dato.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret to-skyls toiletter.

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende armaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017154
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.53 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017154
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Rådgivende Ingeniør Anders Møller
Adresse:	Odinsvej 157 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-03-2007

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.