Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drosselvej 32
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-011698
Energimærkning nr.:	100017163
Gyldigt 10 år fra:	29-03-2007
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen

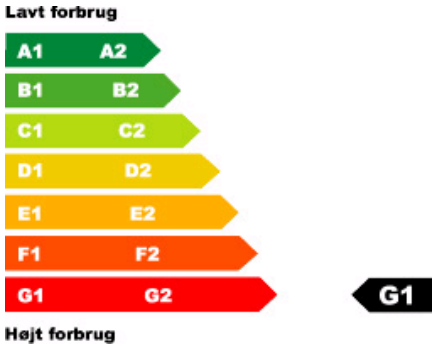
Firma: BSK Sjælland ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1958 og i betragtning af sommerhusstatus og opførelsestidspunkt i god isoleringsmæssig stand. Der kan dog udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen i tilfælde af, at boligen opvarmes til 20 grader i vinterhalvåret.

Opvarmet areal er en del større end boligarealet angivet på BBR-ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag i boligen er skråtage med skrålofter og bjælkespærskonstruktion. Lofterne er ifølge udleveret tegning isolerede med 100 mm mineraluld. Der er ingen steder adgang til måling af denne isoleringstykkelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er trækonstruktion med udvendig træbeklædning og pladebeklædning indvendigt. Ydervægge er, i henhold til oplysning på udleveret tegning, isolerede med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er forrsynede med 2-lags termoruder. Enkelte termoruder er lavenergiruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017163
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Status: Gulv i badeværelse er terrændæk af beton med flisebelægning. Dette gulv er forsynet med elgulvvarme. Det skønnes at gulvet er udført med isolering svarende til 100 mm mineraluld. Øvrige gulve i boligen er trægulve på bjælkelag over ventileret hulrum. Disse gulve, er i henhold til udleveret tegning isolerede med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen og elgulvvarme i badeværelsesgulv.
Herudover er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: I skab i badeværelse er der installeret elvandvarmer Fabrikat Metro fra 2003. Denne beholder har en kapacitet på 110 liter.
I vaskeskab i køkken er der installeret elvandvarmer Fabrikat Metro fra 2005. Denne beholder har en kapacitet på 30 liter.
Begge varmtvandsbeholdere er præisolerede og termostatstyrede.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem, da der er elvarme i boligen.

- Automatik

Status: Elradiatorer og gulvvarme i badeværelse er termostatstyrede.
Varmtvandsbeholdere er termostatstyrede.
Herudover er der ingen automatik for varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og tørretumbler er mindre end 5 år gamle. Elkomfur, emhætte og opvaskemaskine skønnes, at være mellem 5 og 10 år gamle. Køleskab og kummefryser skønnes, at være mindre end 5 år gamle. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017163
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen er en del større end angivet på BBR-ejermeddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017163
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	shb@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2007

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.