Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftebjerghaven 18
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-36473
Energimærkning nr.:	100017186
Gyldigt 5 år fra:	29-03-2007
Energikonsulent:	Anders Alsløv
Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

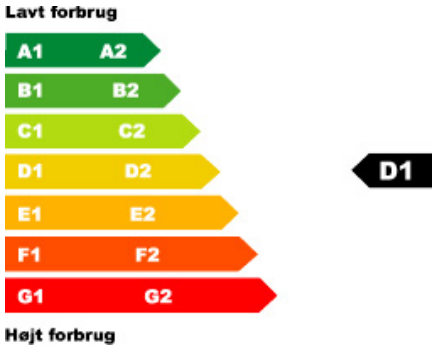
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 1757 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen fremstår med efterisolet loft, hvorfor der ikke umiddelbart kan anvises energibesparende foranstaltninger.

Ejer har oplyst at der er gulvvarme i udestuen, dette forbrug er ikke indregnet i energimærkningen.

Ejendommen anvendes til beboelse, pt. af 1 person.

Det er kun boligarealet der indgår i beregningsgrundlaget for energimærkningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017186
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Udestuen forudsættes opvarmet med brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er efterisolet. Der ligger fra opførelsen 100 mm. Dette er suppleret med 125 mm. Den supplerende isolering er dog ikke jævnt fordelt over hele loftet.

- Ydervægge

Status: Dimentionerne på isoleringen i ydervægge er hentet fra bygningstegningens beskrivelse, der angiver 100 mm i både lette og tunge facader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen er overalt forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Dimentioneringen af isoleringen i gulvet er hentet fra bygningstegningens beskrivelse, der angiver 50 mm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der produceres varme med et naturgasfyr i bryggers. Fyret er jf. ejers oplysning fra 1986.

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres af naturgasfyret. I fyruniten er der indbygget en varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles med vand til radiatorer i alle beboelsesrum.

- Armaturer

Status: Der er monteret automatik på fyret.

El

- Belysning

Status: I handlen medgår, ifølge ejer, et komfur og en opvaskemaskine, der er mellem 5 - 15 år gamle og et kombiskab der er mere end 15 gammelt.
I brygges følger vaskemaske og tørretumbler med. Disse maskiner er mellem 5 og 15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017186
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Husets toiletter er begge med mulighed for større og mindre skyld.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	121 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	121 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017186
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Alsløv	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aa@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2007

Energikonsulent nr.: 101241

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.