Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lavendelvej 98
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-236261
Energimærkning nr.:	100017240
Gyldigt 5 år fra:	29-03-2007
Energikonsulent:	Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

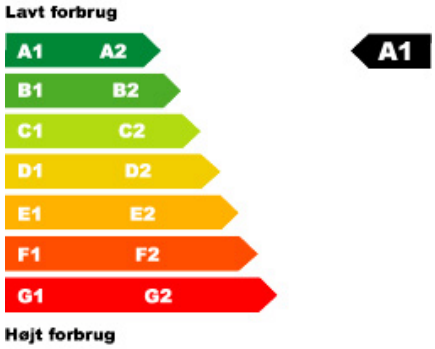
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 14.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm	--	0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017240
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 2 plan opført år 2002 på i alt 167 m².

Isoleringsforhold angående ydermur, terrændæk, hanebåndsloft, skråvægge og skunk er baseret på tegninger dateret 20-08-2001.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet, skråvægge og kvistflunke er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved evt. renovering anbefales det at efterisolere hanebåndsloft med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med gulvvarme og er isoleret med 225 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventiler i vådrum og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers. Anlægget er fra 2002. Omsætning til varmfordeling sker gennem en varmeveksler af fabrikat Gemina Termix fra 2002.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveksler der er fra bygningens opførelsesår og er placeret i bryggers.

Varmtvandsrør er placeret i terrændæk samt i etageadskillelse og er skønnet isoleret med 20 mm.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved gulvvarme i stueetage.
Varmefordeling til radiatorer på 1. sal sker ved et 2-strenget anlæg.



Energimærkning nr.: 100017240
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Cirkulationspumper er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren, det vil sige uden for opvarmningssæsonen.
Fabrikat er Grundfos, type UPS 25-40 og er med manuel indstilling af drift.

Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk samt etageadskillelse og skunk og skønnes at være isoleret med 20 mm.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Gulvvarmeanlægget er styret med rumtemperaturfølere.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato – under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af skabsfryser der er mellem 5-15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 liter og 6 liter i badeværelse og bad på tagetagen.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander uden sparebruser i badeværelse og bad på tagetagen. Ved udskiftning af bruser anbefales sparetyper med perlator.

Håndvask-armatur er med en nyere 2-grebsblander uden sparefunktion i badeværelse og bad på tagetagen.
Ved udskiftning anbefales armaturer med vandbesparende funktioner.

Køkkenarmatur er med nyere 2-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Armatur i bryggers er med nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017240
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017240
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laila Aagren Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	lac@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2007

Energikonsulent nr.: 102379

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.