Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rensdyrvej 14
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-010809
Energimærkning nr.:	100017252
Gyldigt 5 år fra:	29-03-2007
Energikonsulent:	Steffen Andersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

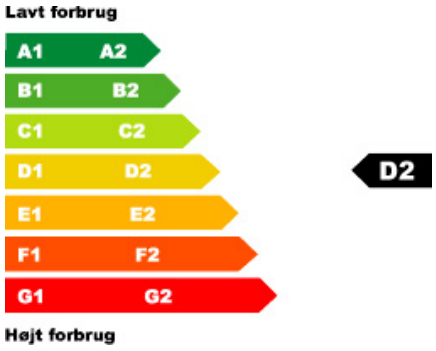
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 29.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger. Om sommeren bør der lukkes af så der ikke cirkulere fjernvarmevand i rørene langs væggene. Der skal kun fjernvarmevand til varmtvandsbeholderen om sommeren.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger plantegning. Oprindelig hus er fra 1972. Pejsestue/vinkel på hus er opført i 1976.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017252
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft på oprindeligt hus er isoleret med 150 mm. Loft på vinkelbygning er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isolerede med ca. 75 mm. Der er teglformur og 7,5 cm. bagmur af letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isolerede efter gældende regler for opførelsestidspunktet. Gulve kan dog være bedre isolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret direkte fjernvarme i 2005.

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder på 110 l. fra 2005.

- Fordelingssystem

Status: Rør for radiatorer ligger i paneler langs vægge ved gulve. Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorene.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumler, opvaskemaskine, køle/fryseskab, komfur er alle i alderen 0-5 år. Emhætte er ældre end 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter med lavt forbrug, da der er 2 skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017252
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Vand

- Vand

Status: Bruser er med termostatisk styring og med lavt forbrug. Håndvaskearmaturer er med lavt forbrug. Køkkenvaskarmatur er med almindeligt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	167 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	167 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	287.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5228 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017252
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	san@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2007

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.