Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Humlehaven 2
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-15685
Energimærkning nr.:	100017268
Gyldigt 5 år fra:	29-03-2007
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

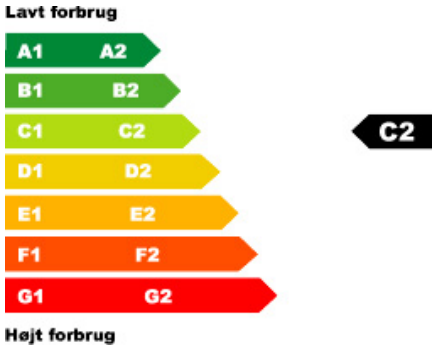
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 1592 m³ naturgas
  0.8 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Generelt:
Huset er i ét plan med udnyttet tagetage og opført i 1976. Siden er tagetagen indrettet. Det bebyggede areal er 89 m2. Arealet af tagetagen er 55 m2. Det samlede boligareal svarende til det opvarmede areal er således 144 m2.
Husets ydervægge er opført i hulmur med letbeton bagmure og formur i tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndsspær. Tagdækningen er bølge-eternit.
Gulvkonstruktionen er terrændæk hovedsagelig med trægulve på strøer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017268
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag/loft:
Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm mineraluld. I.h.t. tidligere Energimærke er skråvægge isoleret med 150 mm mineraluld, og skunkgulv og –vægge med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge:
I.h.t. tidligere Energimærke er hulmuren isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve:
Terrændækket er i.h.t. tidligere Energimærke isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme:
Nyt gasfyret centralvarme-anlæg er installeret i 2005. Kondenserende væghængt kedel af typen Vaillant er installeret i bryggerset inde i huset. Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i fyret.

- Varmt vand

Status: Varmt vand:
110 l præ-isoleret Metro varmtvandsbeholder er installeret i fyrrummet.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem:
Centralvarmeanlægget er to-strenget. Varmerør er 12 mm uisolerede kobberrør, som alle befinder sig indenfor klimaskærmen monteret bag paneler langs gulve.

- Armaturer

Status: Automatik:
Der er udeføler med vejr-kompensering og urstyring. Der er termostatventiler på alle 9 radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017268
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

El

- Belysning

Status:

Hårde hvidevarer:
Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger.
Opvaskemaskine: < 5 år, lavenergi
Køle/fryseskab 5-15 år
Skabsfryser < 5 år, lavenergi
El-bageovn 5-15 år
El-kogeplader 5-15 år

Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør anvendes lavenergi-typer.

- Andre elinstallationer

Status:

Toiletter:
Wc-kummen i badeværelset er væghængt. Forbruget vurderes at være middel.

Vand

- Vand

Status:

Armaturer:
Armaturer i badeværelset og i køkkenet har lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	1982
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017268
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017268
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-12-2006

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.