Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ålbrosvinget 25
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-052520
Energimærkning nr.:	100017272
Gyldigt 5 år fra:	29-03-2007
Energikonsulent:	John Christiansen

Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

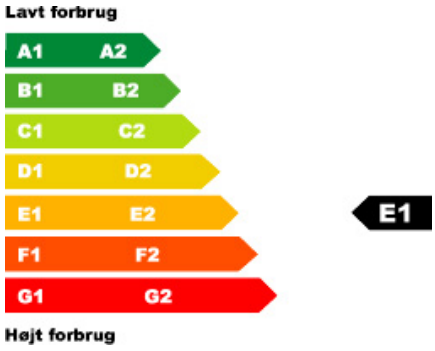
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 2350 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er med et middel varme energiforbrug.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1959 og tilbygget i 67 (ca 33 m2) ialt 133 m2.
Huset opvarmes ved naturgas, samt brændeovn, som sælger har benyttet daglig.
Ved besigtigelsen er bygningstegninger af det oprindelige hus set, og ved lukkede konstruktioner er det isoleringsværdierne fra tegninger der er benyttet.

Idet huset kan opvarmes uden brændeovnen, er denne ikke medtaget i beregningerne.
Energiforbrug til bassiner, er ikke medtaget i rapporten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017272
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Husets anvendelse er til beboelse.

Det indgår i beregningerne at hele huset er fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skrå loft er isoleret med 80 mm iflg tegn. Ved besigtigelse ved loftlem ses at der er pålagt 50 mm over det nedhængte loft. Det skønnes at hele arealet ved det nedhængte loft er isoleret med samme tykkelse.
Fladt tag i tilbygning skønnes isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmursisoleret- hvilket ses af markeringer i murværket. Endvidere har sælger oplyst at der ved overtagelsen blev foretaget undersøgelse om mulig indblæsning af granulat. Lette ydervægge skønnes isoleret med 75 mm jvnfr. vægtykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/ døre er med 2 lags termoruder dog er store stuevinduer med 2 lags glas og værelsesvinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve over krybekælder er isoleret med 40 mm + 50 mm træbeton iflg. tegn. Terrændæk i oprindeligt skønnes at være uisoleret.
Gulv i tilbygning skønnes at være isoleret med 50 mm. og dæk med 200 mm løs Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en væghængt gaskedel med lukket forbrænding type Vaillant med urstyring. Kedlen er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 70 l. pre-isol beholder type Vaillant. Beholderen er placeret ved kedlen.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017272
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Status: Vameanlægget er et traditionelt centralvarmeanlæg 1 strengs- anlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er med et pænt lavt energiforbrug.
Ved nyindkøb bør der indkøbes A- mærkede produkter.

- Andre elinstallationer

Status: Vandindstallationer er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	132 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer til registrering i BBR., idet det bemærkes at vindfang ved indgang ikke indgår i det beregnede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017272
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2007

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.