# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Falkevej 4 |
| Postnr./by: | 9550 Mariager |
| BBR-nr.: | 846-019587 |
| Energimærkning nr.: | 100017283 |
| Gyldigt 5 år fra: | 29-03-2007 |
| Energikonsulent: | Jørn G. Sørensen |
| Firma: | Tegnestuen i Ertebølle |

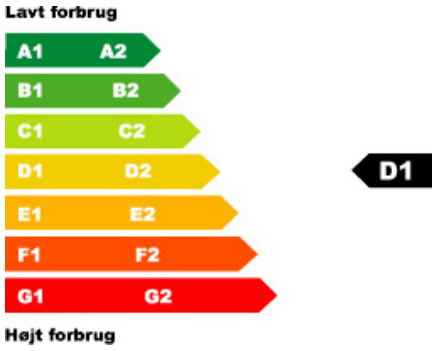
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 15.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af tagkonstruktion med 100 mm mineraluld | 1 MWh Fjernvarme | 380 kr. |
| 2 | Udskiftning af almindelige termoruder med energiruder. | 1.4 MWh Fjernvarme | 520 kr. |
| 3 | Udskiftning af toilet til type med stort/lille skyl | 5 m3 vand | 175 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100017283
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1940 og renoveret i 1983.

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror på et skøn samt sælgers oplysninger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med hanebåndsspær og tagetagen er udnyttet. Tagkonstruktionen er generelt isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af tagkonstruktion med 100 mm mineraluld i forbindelse med evt. renovering.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er uisoleret hulmur der er isoleret indvendig med 100 mm mineraluld og pladebeklædning, dog er mindre areal ved trappen til 1. sal ikke indvendig isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træpartier med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af almindelige termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er træbjælker dels mod kælder og dels mod krybekælder, isoleret med 150 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælderen medregnes ikke til det opvarmede areal.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme der er installeret i kælderen.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017283
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen, vvb er installeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er fortrinsvis ældre.
Såfremt hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales det at anskaffe A+ eller A++ mærkede.

- Andre elinstallationer

Status: Såfremt ældre toiletter skal udskiftes anbefales det at anskaffe toiletter med højt/lavt skyl.

## Vand

- Vand

Status: Der er monteret perlatorer på vandhaner.

Forslag 3: Udskiftning af toilet med et skyl til type med stort/lille skyl

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100017283
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

Der er overensstemmelse mellem det registrerede BBR-areal og det opmålte areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 375 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 3700 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100017283
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørn G. Sørensen | Firma: | Tegnestuen i Ertebølle |
| Adresse: | Gl. Møllevej 31 9640 Farsø | Telefon: | 98 63 63 29 |
| E-mail: | jgstegnestue@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 27-03-2007 |

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.