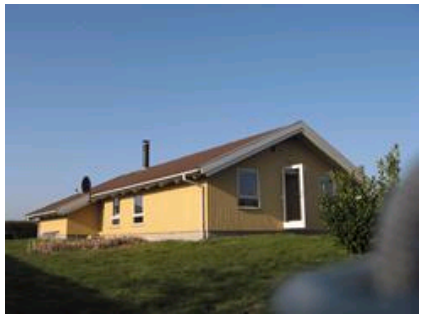
Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredmaj 70
Postnr./by:	6320 Egernsund
BBR-nr.:	540-004908
Energimærkning nr.:	100017344
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2007
Energikonsulent:	Jan Müller

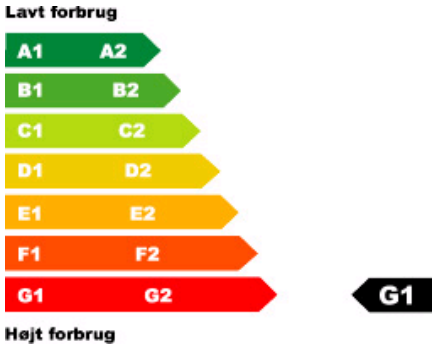
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et sommerhus fra 1986, som er rimelig isoleret.

Alle konstruktionerne er lukkede. Det kan betale sig at efterisolere bygningsdelene ved en renovering hvis huset benyttes meget i vinterhalvåret. Der findes ingen tegninger af huset. Der er anvendt sælgeroplysninger ellers er konstruktionerne skønnet.

Sælger oplyser et elforbrug på 4.444 kWh til 7.297 kr. (1/1-06-31-12-06), det er det samlede forbrug for både varme og el.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion: Parallellofter skønnes isoleret med 100 mm, baseret på sælgeroplysninger.

- Ydervægge

Status: 14 cm tykke trævægge skønnes isoleret med 100 mm isolering.

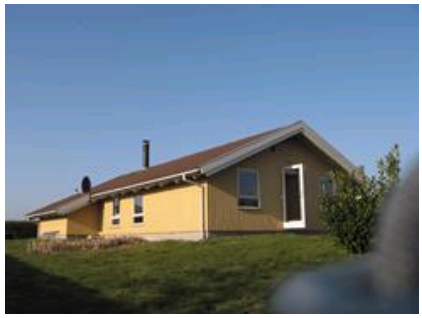
- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve over hele huset , det skønnes at de er isoleret med 100 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017344
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Aftræk i gavlender og badeværelse samt emhætte i køkken, almindelige utætheder og luftskifte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med el-radiatorer samt opvarmning suppleres med brændeovn.
Sauna er ligeledes el-opvarmet. Det anbefales at etablere et solfangeranlæg til det varme brugsvand.

- Varmt vand

Status: 30 l varmtvandsbeholder præisoleret (Metro) fra år 2000, forsyner badeværelse og håndvask samt køkkenet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug med undtagelse af køleskab m. frostboks som kun er få år gammel. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

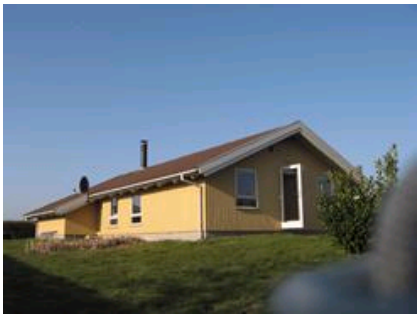
- Amatur

Status: Armatur i brusebad er energibruser - 1-grebsblander med termostat.
Håndvask-armatur er en nyere 1-grebsblander i badeværelse.
Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning

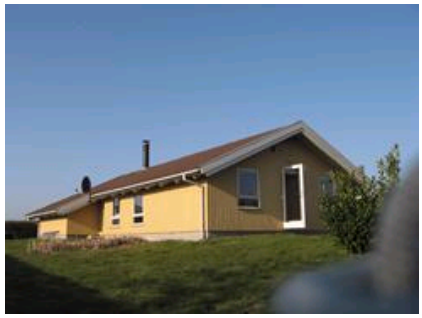


Energimærkning nr.:	100017344		
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2007		
Energikonsulent:	Jan Müller	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bebygget areal er på 90 m² heraf er boligareal på 72 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017344
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Müller	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25	Telefon:	70217250
E-mail:	jmu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2007

Energikonsulent nr.: 102184

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.