Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



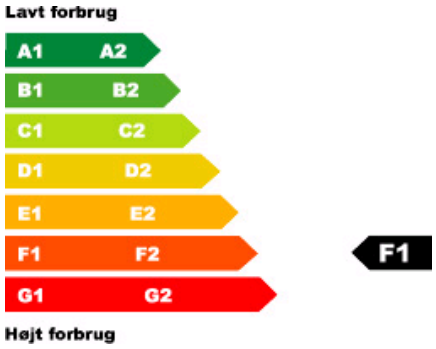
Adresse:	Brudsbakken 13 A
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-017622
Energimærkning nr.:	100017361
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2007
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er oprindelig opført i 1982 og tilbygning/ombygget i 2005. Huset har et boligareal på 106 m² i et plan. Der forelå beskrivelse/tegninger. Huset er særdeles velisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i skårlofter isoleret med 250 mm isolering. Der er i rum med tagloft isoleret med 250/300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Den trælette ydervæg er isoleret med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Mod vej er der 4 termovinduer. Resterende døre og vinduer er af træ og isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flisegulv i bryggers, gang, toilet og bad med elbåret gulvvarme. Der er isoleret med 210 mm i terrændækket.
I gulve med bræddegulve er der isoleret med 235 mm isolering.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017361
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen og udeluftsventiler i køkken og baeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med el og suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt leveres fra 160 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er under 5 år gamle med lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. badeværelser. Der er opsat toiletter med lavt skyl. Der er 2 stk. håndvaske med normalt vandforbrug. Der er 2 stk. brusepladser med termostat blandingsbatterier. I køkken er blandingsbatteri med meddelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017361
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.