Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



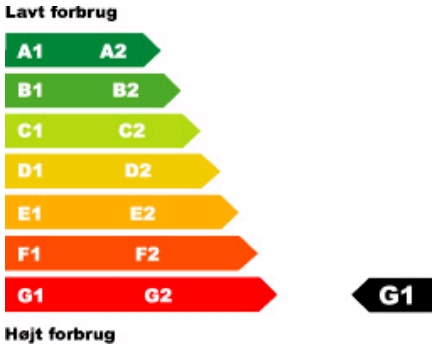
Adresse:	Stentoften 4
Postnr./by:	5874 Hesselager
BBR-nr.:	479-203744
Energimærkning nr.:	100017372
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2007
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er fritliggende i 1 plan på 65 m² opført i 1971.

Oplysningen angående isoleringsforhold af loft, ydervægge og gulve er baseret på ejers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er et sadeltag med loftrum, der er isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktion er med træbjælker beklædt ud- og indvendigt med træ. Hulrum er isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er nye med lavenergiruder. Døre er med små felter, der består af 2 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er en terrændækkonstruktion med strøer og gulvbrædder, der er isoleret med 100 mm isolering hævet op mellem gulvstrøer.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017372
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan Kokspang Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Alle rum er udstyret med 10x15 cm klapventiler. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker ved væghængte elradiatorer i opholdsstue, 2 værelser og i bad. I opholdsstue er opstillet en nyere brændeovn med konvektion.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en el-varmtvandsbeholder placeret på loft. Er en 60 liter præisoleret beholder i fabrikatet Metro.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, opvaskemaskine samt køleskab med frostboks er mellem 0-5 år gamle. Der er emhætte.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 6-8 liter skyl.

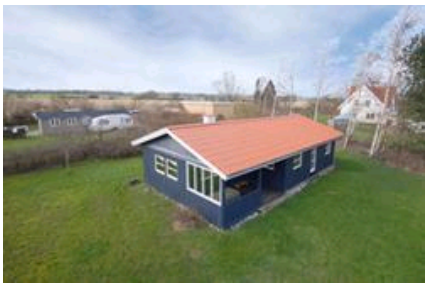
- Amatur

Status: Brusearmatur er med 2 greb. Køkkenarmatur er med 1 greb og luftblander.

Bygningsbeskrivelse

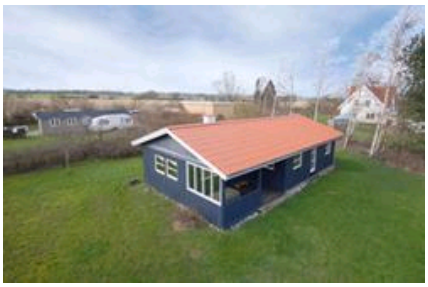
- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100017372		
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2007		
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100017372		
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2007		
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	70217240
E-mail:	bok@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2007

Energikonsulent nr.: 101789

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.