Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ilsøvej 14
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-203610
Energimærkning nr.:	100017403
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2007
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Firma:	KL-Consult ApS

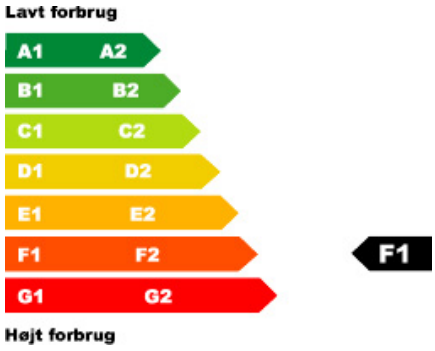
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 2449 m³ naturgas 5 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Loftet efterisoleres op til 300 mm mineraluld.	117 m³ Naturgas , 0.6 Kasse rummeter Brænde	1190 kr.	16800 kr.	14.1 år
3	Varmerør i garage efterisoleres op til 30 mm og fastbrændselsfyr isoleres.	250 m³ Naturgas , 0.6 Kasse rummeter Brænde	2200 kr.	4492 kr.	2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100017403
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	40	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	21300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1567	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1732	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Huset er normalt isoleret husets alder taget i betragtning.
Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Fladt tag efterisoleres op til 300 mm i forb. med renovering.	41 m³ Naturgas , 0.2 Kasse rummeter Brænde	420 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100017403
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1978 og iflg. sælger er facader opført med elementer med en facadesten yderst.
Sælger havde ingen tegninger hvorfor isoleringsgrader enten er skønnet udfra gældende regler på opførelsestidspunktet eller hvad sælger har kunne huske.
Huset er opført som selvbyg.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Der vil være flere rentable energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer ikke overens med det i BBR oplyste areal, da udhus i forbindelse med garage er inddraget til beboelsen.
Det opvarmede areal er ca. 133 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af gitterspær på hovedhuset med bølgeeternitplader. På iddraget udhus var tagbelægningen tagpaptag på buildt up.
Loft over hovedhus er isoleret med 150 mm.
Isoleringen over udhus er ukendt.

Forslag 1: Loftet efterisoleres op til 300 mm mineraluld

Forslag 2: Fladt tag efterisoleres op til 300 mm i forb. med renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består jvf. sælger af yderst et element af mursten, dernæst isolering og inderst letbetonelement.
Der blev foretaget en kontrolboring der påviste isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen fra 1978 er 1 fags og med traditionelle termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017403
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består generelt af tæppebelægning på beton, samt klinkegulv på beton. Der er klinkegulv med gulvvarme i badeværelse.
Isolering af gulvkonstruktioner er ukendt og er skønnet.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationer er en ældre væghængt gasunit af mærket HS Tarm monterewt i uopvarmet garage.
Desuden var der en ældre fastbrændselskedel der ikke var isoleret monteret ved siden af gaskedel.

Forslag 3: Varmerør i garage efterisoleres op til 30 mm og fastbrændselsfyr isoleres.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra samme gasunit samt også fra fastbrændselsfyr.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i udhus, fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer, med undtagelse af 1.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer der indgår i salger er alle mellem 5 og 15 år med undtagelse af komfur og cirkulationspumpe der begger er over 15 år.Alle i god stand.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i huset er af nyere dato og har spareskyl-funktion.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017403
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Status: I køkken og bad er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil. Alle er i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer ikke helt overens med de faktiske forhold.
Det udhus der er oplyst i BBR er inddraget til beboelsen og er i energimærket indregnet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017403
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	kl-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2007

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.