# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Plantagevej 7 |
| Postnr./by: | 2670 Greve |
| BBR-nr.: | 253-84812 |
| Energimærkning nr.: | 100017407 |
| Gyldigt 5 år fra: | 30-03-2007 |
| Energikonsulent: | Ole Kistrup |

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

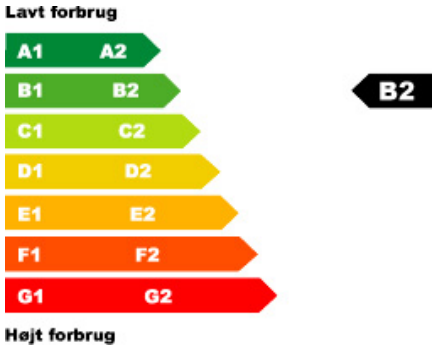
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 1215 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Investering i ny 264 l varmtvandsbeholder ifm solvarme. | -12 m³ Naturgas | -90 kr. |
| 2 | Montering af solvarmeanlæg | 130 m³ Naturgas | 710 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017407
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende en-familieshus i 1½ plan, opført i 2004 på i alt 175 m2.

Bygningsejer var delvis til stede ved besigtigelsen.

Der er ikke beregnet rentable besparelsesforslag i energimærkningen af bygningen. Det opnåede mærke er da også placeret i "den gode ende" af energimærkningsskalaen.

Isoleringsforhold angående ydermur, terrændæk og skråvægge er baseret på ejeroplysnigner.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er med 350 mm isolering.
Lodret skunk er med 450 mm isolering.
Vandret skunk er med 450 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Facader er letbeton med indvendig isolering på 250 mm.
Lette ydervæg er med hhv 250 og 300 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: Alle gulve i stueetage er træ/klinker med gulvvarme.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere væghængt kondenserende naturgasfyret kedel som er 2-3 år gamle og placeret i bryggers.
Isoleringstilstanden er intakt.

Forslag 1: Det er nødvendigt at installere et nyt og større varmtvandsbeholder i forbindelse med etablering af solvarmeanlæg. Varmtvandsbeholder bør være 264 l.Investering er dog kun

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100017407
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

aktuel hvis etablering af solvarme foretages.

- Varmt vand

Status: Der er skønnet en nyere 60 liters varmtvandsbeholder som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er et 2 strenget fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab uden frostboks, el-bageovn, el-kogeplader, komfur, cirkulationspumpe og olie/gasbrænder er mellem 0-5 år gamle.
Der er emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med lavtskyllede funktion.
Toilet i gæstebadeværelse er med lavtskyllende funktion.

## Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander og med 2 grebsblander.
Håndvask i gæstetoilet er med en nyere 2 grebsblander.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Der anbefales at etablere solfangeranlæg som supplement til opvarmning af det varme brugsvand. Det foreslåede anlæg er opbygget med 2 stk paneler med et samlet solfangerareal på 5.0 m2.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100017407
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100017407
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Kistrup
Adresse: Rugvænget 30 2630 Taastrup
E-mail: oki@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217262
Dato for bygningsgennemgang: 29-03-2007

Energikonsulent nr.: 101929

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.